

Zámer č. 4/2024

ZÁMER PREDAJA majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa OZNÁMENIE

Starosta obce Mgr. Péter Öry podľa ust. §9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znp. oznamuje, že

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 19 bodu 2 písm. f), g), h), e) a i) aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-7/2024-VII zo dňa 28.11.2024 (o schválení prebytočnosti majetku a spôsobe predaja majetku) a PL-8/2024-V zo dňa 02.12.2024 (o schválení zámeru)

schválilo zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Register parcely |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|
| 301/22 | 660 | zastavaná plocha a nádvorie | C |

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m² stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 66.000 € (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur) budúcemu nadobúdateľovi v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 nasledovne:

| Meno a Priezvisko | Adresa | Spoluvlastnícky podiel |
|---|--|------------------------|
| Michaela Novák, rod. Šubová, dr.med.dent. Máté József Novákom | Ulica M. Méreyho 577/24, 930 40 Štvrtok na Ostrove | 1/1 |

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v čase hodnotenia bola stanovená znaleckým posudkom č. 9/2024 zo dňa 11.11.2024, vypracovaného Ing. Ingrid Ščepkovou, Slivkový rad 9079/18, 841 06 Bratislava a predstavuje sumu 73.000,00 € (sedemdesiattritisíc eur), t.j. 110,60 €/m².

Dôvodmi hodné osobitného zreteľa v zmysle §19 bod 2. písm. f), g), h), e) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove sú:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu

tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa v zmysle doplnených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove a ktorej má tento nástroj dopomôcť ku kontinuálnemu usídleniu sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a prístupenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a prevod nehnuteľnosti osobe, resp. osobám, ktorí svojou činnosťou alebo profesiou prispievajú k všeobecnému rozšíreniu verejnoprospešných služieb v oblasti zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, výchovy a vzdelávania a pod.

Vo Štvrtku na Ostrove, 03.12.2024

Vyvesené na dobu 15 dní: 04.12.2024

Zvesené:

1. Znenie Prílohy č.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

- Uchádzač nescudzí pozemok najmenej 10 rokov od dňa nadobudnutia do vlastníctva uchádzača
- Zriaďuje sa predkupné právo (ako záväzkové právo) pre Obec Štvrtok na Ostrove na obdobie 10 rokov od dňa nadobudnutia do vlastníctva uchádzača za kúpnu cenu 100 €/m²
- Právoplatné stavebné povolenie rodinného domu do dvoch rokov od kolaudácie inžinierskych a pozemných komunikácií
- Akákoľvek zmena kúpnej zmluvy sa vykoná dodatkom po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Štvrtok na Ostrove
- Záväzok uchádzača doplatiť rozdiel medzi trhovou a nákupnou cenou v prospech Obce Štvrtok na Ostrove vo výške 100 €/m² nadobudnutého pozemku v prípade, ak Uchádzač poruší svoju povinnosť nescudzíť pozemok podľa prvej odrážky
- Vyhotovenie notárskej zápisnice, ktorá obsahuje vyhlásenie uchádzača o uznaní záväzku voči Obce Štvrtok na Ostrove z uzavretej kúpnej zmluvy a jeho súhlas s jeho vykonateľnosťou v zmysle exekučného poriadku, a to všetky na náklady Uchádzača.