

Obec Štvrtok na Ostrove podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení znení neskorších predpisov a podľa § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov **vydáva** toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“).



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
Obce Štvrtok na Ostrove

Číslo: 8/2024

O USTANOVENÍ MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ

Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN):

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 22.11.2024

Zverejnený na webovom sídle obce dňa: 22.11.2024

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 22.11.2024

Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie: 3.12.2024

Pripomienky zasielať:

- Písomne na adresu: obec štvrtok na ostrove, mýtno námestie 454/1, 93040 štvrtok na ostrove
- Elektronicky na adresu: ziadosti@ocustvrtok.sk
- Ústne do zápisnice na obecnom úrade štvrtok na ostrove – u spracovateľa návrhu
- Vyhodnotenie pripomienok k návrhu vzn uskutočnené dňa: 9.12.2024
- VZN schválené na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa: 12.12.2024
- Vyhlásenie vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 13.12.2024

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2025

§ 1 Úvodné ustanovenia

Toto nariadenie ustanovuje na území obce Štvrtok na Ostrove (ďalej len "obec") miestny poplatok za rozvoj (ďalej len "poplatok za rozvoj").

§ 2 Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach¹ stavby.

§ 3 Sadzba poplatku za rozvoj

Obec podľa druhu stavieb ustanovuje tieto sadzby poplatku za rozvoj :

	účel vyžitia stavby	sadzba poplatku na m²
a)	stavby na bývanie ²	20 Eur
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20 Eur
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20 Eur
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20 Eur
e)	ostatné stavby	20 Eur

§ 4 Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
- (2) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 5, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- (3) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.
- (4) Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

¹ § 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z.

² § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

§ 5 **Vrátenie poplatku za rozvoj**

- (1) Poplatník v prípade, ak
- a) vydané stavebné povolenie stratilo platnosť, alebo
 - b) nezačal s realizáciou stavby,
- môže v lehote do 60 dní odo dňa vzniku týchto skutočností oznámiť obci zánik poplatkovej povinnosti.
- (2) Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe jeho oznámenia do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- (3) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.

§ 6 **Použitie výnosu**

- (1) Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
- (2) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov³ súvisiacich s realizáciou stavby, vrátane nadobudnutia a usporiadania pozemku, určenej na tento účel využitia:
- a) starostlivosť o deti,
 - b) poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

§ 7 **Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití**

Obec Štvrtok na Ostrove raz ročne zverejní informácie i výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na webovom sídle obce za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 8 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Toto VZN obce bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 22.11.2024 a zvesené dňa 3.12.2024
- (2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2025.
- (3) Zmeny a doplnky tohto nariadenia sa môžu vykonať len všeobecne záväzným nariadením.
- (4) Toto nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. PL-9/2024-VIII dňa 12.12.2024.

Mgr. Péter Óry
starosta obce

³ Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.