

Zámer č. 3/2024

ZÁMER PREDAJA majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa OZNÁMENIE

Starosta obce Mgr. Péter Öry podľa ust. §9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znp. oznamuje, že

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 19 bodu 2 písm. f), g), h), e) a i) aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-7/2024-VIII zo dňa 28.10.2024 (o schválení prebytočnosti majetku a spôsobe predaja majetku) a PL-7/2024-IX zo dňa 28.10.2024 (o schválení zámeru).

Schválilo zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutel'nosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
301/36	684	zastavané plochy a nádvoría	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m² stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 68.400 € (slovom: šesťdesiatosemtisíc štyristo eur) budúcemu nadobúdateľovi v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 nasledovne:

Meno a Priezvisko	Adresa	Spoluvlastnícky podiel
MUDr. Ali Varahram a manž. Martina Urbánová	Želiarska 745/8, 930 40 Štvrtok na Ostrove	1/1

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v čase hodnotenia bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2024 zo dňa 14.05.2024, vypracovaného Ing. Ingrid Ščepkovou, Slivkový rad 9079/18, 841 06 Bratislava a predstavuje sumu 70.600,00 € (sedemdesiat tisíc šesťsto eur), t.j. 103,22 €/m².

Dôvodmi hodné osobitného zreteľa v zmysle §19 bod 2. písm. f), g), h), e) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove sú:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužiteľnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky

výberu hodných osobitného zreteľa v zmysle doplnených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove a ktorej má tento nástroj dopomôcť ku kontinuálnemu usídleniu sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a prevod nehnuteľnosti osobe, resp. osobám, ktorí svojou činnosťou alebo profesiou prispievajú k všeobecnému rozšíreniu verejnoprospešných služieb v oblasti zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, výchovy a vzdelávania a pod.

Vo Štvrtku na Ostrove, 30.10.2024

Vyvesené na dobu 15 dní: 04.11.2024

Zvesené:

1. Znenie Prílohy č.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

- Uchádzač nescudzí pozemok najmenej 10 rokov od dňa nadobudnutia do vlastníctva uchádzača
- Zriaďuje sa predkupné právo (ako záväzkové právo) pre Obec Štvrtok na Ostrove na obdobie 10 rokov od dňa nadobudnutia do vlastníctva uchádzača za kúpnu cenu 100 €/m²
- Právoplatné stavebné povolenie rodinného domu do dvoch rokov od kolaudácie inžinierskych a pozemných komunikácií
- Akákoľvek zmena kúpnej zmluvy sa vykoná dodatkom po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Štvrtok na Ostrove
- Záväzok uchádzača doplatiť rozdiel medzi trhovou a nákupnou cenou v prospech Obce Štvrtok na Ostrove vo výške 100 €/m² nadobudnutého pozemku v prípade, ak Uchádzač poruší svoju povinnosť nescudzíť pozemok podľa prvej odrážky
- Vyhotovenie notárskej zápisnice, ktorá obsahuje vyhlásenie uchádzača o uznaní záväzku voči Obce Štvrtok na Ostrove z uzavretej kúpnej zmluvy a jeho súhlas s jeho vykonateľnosťou v zmysle exekučného poriadku, a to všetky na náklady Uchádzača.