

Z Á P I S N I C A

**z 4-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Štvrtok na Ostrove
konaného dňa 01.07.2024 o 18.00 hod. v zasadačke suterénu Obecného úradu**

Prítomní:

Poslanci podľa prezenčnej listiny

Mgr. Péter Óry – starosta obce

Neprítomní: Mgr. Valacsay Lazíková Agneša, Jozef Hamar, Ing. Jozan Horváth Gabriela

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Správa hlavného kontrolóra z kontroly stavu a vývoja dlhu Obce Štvrtok na Ostrove
6. Správa hlavného kontrolóra z kontroly pokladničných operácií
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024
8. Žiadosť pani Teplan Reginy na vysporiadanie vlastníctva parcely 275/26
9. OZ SEVER – správa o aktuálnom stave výstavby a schválenie predaja a kúpnej zmluvy
10. Žiadosť Kreatim, s.r.o. o uzatvorenie kúpnej zmluvy pre stavebné objekty SO 03 – Verejné osvetlenie, SO 05 STL plynovod, SO 06.1 – Komunikácia Vetva A, SO 06.2 – Komunikácia – vetva B, SO 07 Chodník, SO 08 Požiarna nádrž
11. Schválenie VZN o označovaní ulíc
12. Základné východiská k rozhodovaniu Zmien a doplnkov č. 4 ÚP obce Štvrtok na Ostrove, ďalej oboznámenie poslancov s podanými žiadosťami a ich schválenie
13. Deň obce 2024
14. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Mgr. Péter Óry. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci a tým zasadnutie Obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia

Pán starosta navrhol schváliť program zasadnutia tak, ako to bolo uvedené v pozvánke. Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva tak ako to bolo uvedené v pozvánke.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-4/2024-I**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov pána Anakleta Nagya a Andrása Kállay. Za overovateľov zápisnice navrhol určiť p. Andrása Mészároša (Á) a p. Andrása Mészároša.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) s c h v a ľ u j e

zloženie návrhovej komisie nasledovne: Anaklet Nagy a András Kállay.

B) u r č u j e

za overovateľov zápisnice pána Andrása Mészároša (Á) a Andrása Mészároša.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-4/2024-II**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Pán starosta informoval poslancov, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia, okrem toho pán starosta informoval poslancov, že ku dňu 02.05.2024 bolo opravené uznesenie č. PL-3/2023-VIII v súlade s úradným oznámením p. Jozefa Žižlavského, že zákonom vymedzený rozsah bezpodielového vlastníctva manželov nemajú rozšírený ani zúžený a p. Jozef Žižlavský s manželkou Katarínou Žižlavskou stali spoločne a nerozdielne víťazom obchodnej verejnej súťaže OVS 1/2023 na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to pozemku reg. „C“ parc.č. 586/28 o výmere 629m², druh pozemku: Záhrada, vedeného na LV č.570 v katastrálnom území Štvrtok na Ostrove, obec Štvrtok na Ostrove. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) berie na vedomie správu starostu o plnení predchádzajúcich uznesení,

B) schvaľuje znenie opraveného uznesenia PL-3/2023-VIII zo dňa 10.05.2023 v zmysle úradného záznamu zo dňa 11.05.2023.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-4/2024-III**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

5. Správa hlavného kontrolóra z kontroly stavu a vývoja dlhu Obce Štvrtok na Ostrove

Pán starosta predložil správu hlavného kontrolóra obce z kontroly stavu a vývoja dlhu Obce Štvrtok na Ostrove. Hlavná kontrolórka doplnila, že Obec neprekračuje zákonom stanovené hranice, pri prijímaní a splácaní návratných zdrojov financovania postupovala v zmysle ustanovení §17 ods 6, 9 až 12 zákona 583/2004 Z.z. a kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Poslanci nemali k predloženej správe žiadne pripomienky.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

berie na vedomie správu hlavného kontrolóra Obce Štvrtek na Ostrove z kontroly stavu a vývoja dlhu zo dňa 15.03.2024.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-4/2024-IV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

6. Správa hlavného kontrolóra z kontroly pokladničných operácií

Pán starosta ďalej predložil správu hlavného kontrolóra z kontroly pokladničných operácií. Pani hlavná kontrolórka doplnila, že kontrolou pokladničných operácií Obce Štvrtek na Ostrove neboli zistené žiadne nedostatky, žiadne opatrenia neukladá. Po rozprave dal starosta hlasovať poslancom.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtek na Ostrove

berie na vedomie správu hlavného kontrolóra Obce Štvrtek na Ostrove z kontroly pokladničných operácií zo dňa 24.06.2024.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-4/2024-V**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

Hlavná kontrolórka predložila plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024. Plánuje kontrolu vybavovania sťažností a petícií, kontrolu plnenia uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom obce za I. polrok 2024, prípravu a tvorbu koncepčných materiálov (stanovisko k návrhu rozpočtu 2025, Správu kontrolnej činnosti za rok 2024, plán kontrolnej činnosti za I. polrok 2025, priebežné sledovanie úrovne dlhového zaťaženia obce. Pán starosta dal hlasovať poslancom.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtek na Ostrove

jednohlasne schvaľuje plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-4/2024-VI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

8. Žiadosť pani Teplan Reginy na vysporiadanie vlastníctva parcely 275/26

Pán starosta predložil žiadosť obyvateľky p. Reginy Teplan, rod. Sill o vysporiadanie vlastníctva parcely 275/26, ktorá je vo vlastníctve Obce Štvrtek na Ostrove, ale tvorí predzáhradku rodinného domu dlhoročne obývanej rodinou Sill a je historicky oplotená a užívaná rodinou. Parcela bola v minulosti geodeticky už zameraná, vysporiadaním vlastníctva by dochádzalo k zosúladieniu skutkového a právneho stavu. Starosta predložil návrh na schválenie prebytočnosti a spôsobu predaja nehnuteľnosti – pozemku parcely 275/26 z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce, ktorý bol poslancom doručený spolu s programom zasadnutia a dal hlasovať poslancom.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtek na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9a odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 19 bodu 1 a bodu 2 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

A. konštatuje, že

bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce

B. schvaľuje

prebytočnosť majetku Obce Štvrtok na Ostrove v zmysle bodu 7 § 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove

spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutel'nosti vo výlučnom vlastníctve Obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
275/25	28	Zastavané plochy a nádvoría	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 30 €/m² stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove, t.j. za kúpnu cenu 840 € (slovom: osemdesiatštyridsať eur) budúcemu nadobúdateľovi Reginy Teplanovej, rod.Sillovej (bytom:Alžbetínska ulica 485/30, Štvrtok na Ostrove), ako vlastníčke susediaceho pozemku s parcelným číslom 9/1 do podielového vlastníctva v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku

v zmysle § 9a ods 15 písm f) bodu 3 Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obec v Zásadách hospodárenia s majetkom obce určil minimálnu cenu malých výmerov pozemkov vo výške 30 €/m². Hodnota majetku je vo výške 840 € (osemstoštyridsať eur). Znalecký posudok sa nevyžaduje a bolo by nehospodárne jeho vypracovanie.

Dôvodmi hodné osobitného zreteľa v zmysle §19 bod 2. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove sú:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Oplotenie pozemkov v minulosti nekorešpondovali s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, uvedená parcela sa nachádza v susedstve parciel 9/1, 9/2 a 9/3 vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa v podiele 1/1 a sú súčasťou dvora, o ktorý sa dlhodobo stará rodina nadobúdateľa. Predajom parcely 275/25 aktuálnemu užívateľovi pozemku dochádza k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-4/2024-VII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Starosta poďakoval za schválenie prebytočnosti nehnuteľnosti a požiadal o schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti v zmysle predloženého návrhu, ktorý bol poslancom doručený spolu s programom zasadnutia. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. ustanovenia §9a odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 19 bodu 1 a bodu 2 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-4/2024-VII z dnešného dňa 1.7.2024

schvaľuje zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
275/25	28	Zastavané plochy a nádvoria	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 30 €/m² stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce, t.j. za kúpnu cenu 840 € (slovom: osemdesiatštyridsať eur) budúcemu nadobúdateľovi Reginy Teplanovej, rod.Sillovej (bytom:Alžbetínska ulica 485/30, Štvrtok na Ostrove), ako vlastníčke susediaceho pozemku s parcelným číslom 9/1 do podielového vlastníctva v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku

v zmysle § 9a ods 15 písm f) bodu 3 Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obec v Zásadách hospodárenia s majetkom obce určil minimálnu cenu malých výmerov pozemkov vo výške 30 €/m². Hodnota majetku je vo výške 840 € (osemstoštyridsať eur). Znalecký posudok sa nevyžaduje a bolo by nehospodárne jeho vypracovanie.

Dôvodmi hodné osobitného zreteľa v zmysle §19 bod 2. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove sú:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Oplotenie pozemkov v minulosti nekorešpondovali s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, uvedená parcela sa nachádza v susedstve parcel 9/1, 9/2 a 9/3 vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa v podiele 1/1 a sú súčasťou dvora, o ktorý sa dlhodobo stará rodina nadobúdateľa. Predajom parcely 275/25 aktuálnemu užívateľovi pozemku dochádza k zosúladeniu skutkového a právneho stavu.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-4/2024-VIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

9. OZ SEVER – správa o aktuálnom stave výstavby a schválenie predaja a kúpnej zmluvy

Starosta informoval poslancov, že NN rozvody sú v OZ SEVER uložené a ZSdis začína kolaudačný proces. Čaká sa na preložku vysokého napätia a archeologicky prieskum tiež prebieha. Starosta navrhol uložiť chráničky na optické káble. Po rozprave dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) berie na vedomie správu starostu o stave vybudovania OZ SEVER,

B) súhlasí s uložením chráničiek na uloženie optických káblov v budúcnosti.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-4/2024 -IX**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Ďalej starosta informoval, že zámer predaja majetku obce parcely 876/248 a 301/40 evidovaných na LV 570 bolo vyvesené na úradnej tabuli 29.05.2024 a navrhuje schváliť predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváliť podpis zmluvy v predloženom znení doručenej poslancom spolu s programom tohto rokovania v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet Poslancov:9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 19 bodu 2 písm. f), g) h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-2/2024-XVI zo dňa 21.03.2024 (o schválení prebytočnosti majetku a spôsobe predaja majetku) a PL-3/2024-XIII zo dňa 28.5.2024 (o schválení zámeru predaja majetku) a na základe úradného oznámenia budúcej nadobúdateľky Bernadety Feketeovej, rod. Mezeiovej o uzatvorení manželstva

A) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve Obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, ktorý je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
876/248	504	Orná pôda	C

a **nasledovnej parcely- nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve Obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/40	242	zastavaná plocha a nádvorie	C

za **kúpnu cenu 74.600 €** (slovom: sedemdesiatštyritisícšesťsto eur) kupujúcej **Bernadete Fekete, rod. Mezeiová, adresa: Ulica M. Méreyho 514/15, 930 40 Štvrtok na Ostrove s manželom Roland Fekete, rod. Fekete adresa: Poľovnícka 1996/22, 931 01 Šamorín, do vlastníctva v BSM vpodiele 1/1.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

B) schvaľuje podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Bernadetou Fekete a Rolandom Fekete

C) poveruje starostu na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Bernadetou Fekete a Rolandom Fekete

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-4/2024-X**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

10. Žiadosť Kreatim, s.r.o. o uzatvorenie kúpnej zmluvy pre stavebné objekty SO 03 – Verejné osvetlenie, SO 05 STL plynovod, SO 06.1 – Komunikácia Vetva A, SO 06.2 – Komunikácia – vetva B, SO 07 Chodník, SO 08 Požiarna nádrž

Starosta informoval poslancov, že spoločnosť Kreatim, s.r.o. oznámila ukončenie stavby Areálu IBV 6 RD a zahajujú kolaudačné konanie, ide o *SO 03 – Verejné osvetlenie, SO 05 STL plynovod, SO 06.1 – Komunikácia Vetva A, SO 06.2 – Komunikácia – vetva B, SO 07 Chodník, SO 08 Požiarna nádrž*. Spoločnosť požiadala Obec Štvrtok na Ostrove o uzatvorenie kúpnej zmluvy v Zmysle PL-4/2022-X zo dňa 07.07.2022. V zmysle uznesenia schválený bol súhlas k prevodu vlastníckeho práva k miestnej komunikácii do vlastníctva obce za symbolickú cenu 1,00 eur, po vybudovaní a skolaudovaní miestnej komunikácie spoločnosťou na pozemkoch reg. „C“ parc.č. 598/139, 598/168. Pričom parcela 598/168 je aktuálne vo vlastníctve Slovenskej republiky. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) **prerokovalo** žiadosť spoločnosti Kreatim, s.r.o.
- B) **súhlasí** s uzatvorením Kúpnej zmluvy parcely 598/139 v k.ú. Štvrtok na Ostrove o výmere 1.924 m² po skolaudovaní stavieb (*SO 03 – Verejné osvetlenie, SO 05 STL plynovod, SO 06.1 – Komunikácia Vetva A, SO 06.2 – Komunikácia – vetva B, SO 07 Chodník, SO 08 Požiarna nádrž*)
- C) **ukladá** starostovi vypracovať návrh Kúpnej zmluvy a prerokovanie možnosti uzatvorenia Kúpnej zmluvy na stavby nachádzajúcej sa na parcele 598/168 v k.ú. Štvrtok na Ostrove.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-4/2024-XI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

11. Schválenie VZN o označovaní ulíc

Pán starosta predložil návrh znenia VZN 2/2024 o dodatku č. 3 k VZN č. 3/2009 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb spolu s vyhodnotením pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024, ktoré bolo poslancom doručené spolu s programom rokovania. Starosta po rozprave dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove,

- A) **konštatuje**, že prerokovalo návrh VZN 2/2024 o dodatku č. 3 k VZN o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb
- B) **schvaľuje** VZN 2/2024 o dodatku č. 3 k VZN o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-4/2024-XII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

12. Základné východiská k rozhodovaniu Zmien a doplnkov č. 4 ÚP obce Štvrtok na Ostrove, ďalej oboznámenie poslancov s podanými žiadosťami a ich schválenie

Pán starosta oznámil poslancom, že pre pokračovanie v procese vypracovania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu je potrebné určiť základne východiská a vyjadriť sa k jednotlivým žiadosťam, či vyhovíme, nevyhovíme, alebo sa odročuje žiadosť.

Poslancom boli spolu s programom rokovania doručené dokumenty Základné východiská k rozhodovaniu Zmien a doplnkov č.4 ÚP obce Štvrtok na Ostrove a Zoznam Žiadosti na Zmenu doplnenie Územného plánu obce s uvedením č. čísla záznamu, žiadateľa, adresy žiadateľa, dátumom žiadosti, dňom doručenia a predmetom žiadosti. Po prerokovaní predloženého návrhu dal starosta hlasovať a poslanci určili základné východiská k rozhodovaniu Zmien a doplnkov č.4 ÚP.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) prerokovalo Základné východiská k rozhodovaniu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove

B) určilo nasledovné

Základné východiská k rozhodovaniu Zmien a doplnkov č.4 ÚP obce Štvrtok na Ostrove

Zmeny a doplnky č. 4 ÚP Obce Štvrtok na Ostrove sú zamerané na princíp vytvárania podmienok systematického a udržateľného územného rozvoja, počas ktorej sa územie obce Štvrtok na Ostrove využíva so zabezpečením:

- Prírodného, historického a kultúrneho dedičstva.
- Efektívneho, bezpečného a priestorového usporiadania,
- Regulácie, ktorá podporí zvýšenie kvality bývania v obci,
- Minimalizovania environmentálnej záťaže spojeného so zmenami ÚP
- Kapacít technickej infraštruktúry a technického vybavenia územia (najmä rozvody elektrickej energie, plynu, kanalizačnej siete)
- Kapacitných potrieb dopravnej infraštruktúry

Základné priority Zmien a doplnkov č. 4 ÚP::

- posilniť spoločenskú stabilitu
- posilniť územnú stabilitu
- upresniť, vyjasniť a sprehľadniť reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- ustáliť sídelnú štruktúru
- zabezpečiť ustálenosť organizácie vnútro priestorovej dopravy v obci
- podporovať hospodársky, sociálny a environmentálny rozvoj
- zachovať vysokú úroveň života zachovaním tradičného vzhľadu obce
- efektívne využitie územných kapacít obce a kapacít spoločenských združení obcí v regióne (ČOV, komunálny odpad atď.)
- podpora podnikania s dôrazom na ochranu životného prostredia a všeobecných záujmov obyvateľov obce
- rozvoj služieb pre obyvateľov (zdravotníctvo, sociálne služby, vzdelanie)
- sociálna udržateľnosť (inklúzia)

Regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania – kľúčové podmienky

Zmeny a doplnky č. 4 ÚP

Rozhodovanie len v zastavanom území obce, žiadosti mimo zastavaného územia presunúť do rozhodovacieho procesu ďalších zmien a doplnkov ÚP. Dôležité : problematika preťaženia ČOV v Hubiciach.

Zásady:

Regulácia veľkosti pozemkov – pri nových pozemkoch minimálna výmera 700 m², avšak v určitých lokalitách by mohlo byť vhodné považovať o väčších výmeroch pozemkov 800 až 1000m². Všade treba rátať s tepelnými čerpadlami, pozemky musia byť dostatočne široké.

Regulácia stavieb na pozemku – pravidlo jeden stavebný pozemok = jeden dom = 1 byt, čo pomôže k zachovaniu tradičného vzhľadu obce.

Maximálna zástavba – 25-33 %. Minimálny index zelene 50 %.

Regulácia radovej výstavby – neprijateľná

Maximálna výška budov 7,6/8/ metrov, čiže zásada že budova tzv. „nemôže byť vyššia ako strecha/veža kostola“.

Presné stanovenie *stavebnej čiary*, tvorba a ochrana zelene na pozemkoch. Stavebná čiara znamená, že musí byť presne stanovené umiestnenie stavieb, kde sa zohľadňuje aj zákaz slížových vstupov- tzv. blokov na plocho...

Ploty: Stanovia sa výšky a materiál oplotenia – uličná fronta, max do výšky 1,5 m, betón, železo, medzi domami drôtené alebo zeleň.

Slepé ulice nepovoľovať, spôsobuje to nevhodné rozvojové rozloženie a nanajvýš komplikuje prácu záchranných zložiek.

Šírka ulíc v prípade ďalších nových návrhov : medzi dvoma hranicami pozemku na verejnú infraštruktúru: 12 m (1,75 m chodník, 2m zelený pás, 5,5 m vozovka, odstavňový pruh, 1,75 m chodník a 1 m zelený pás, resp 2,75 m odstavňový pruh), parkovanie áut vo dvore.

Vodozádržné opatrenia: hospodárenie s dažďovou vodou, vždy riešiť pri nových lokalitách i domoch, jarky???

Pri ÚP zón už vypracovaných sa považuje za reguláciu prijatý ÚP Zóny, ktorá bude súčasťou Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-4/2024-XIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Ďalej po určení Základných východísk starosta pristúpil k jednotlivým žiadostiam. Určilo sa, že pre citlivosť údajov v zápisnici sa budú uvádzať údaje o Žiadostiach v rozsahu poradové číslo, číslo záznamu, dátum zaevidovania žiadosti, predmet žiadosti a stanovisko zastupiteľstva. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) prerokovalo žiadosti vlastníkov nehnuteľností v k.ú. Štvrtok na Ostrove o zaradenie do zmien a doplnkov Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove

B) rozhodlo žiadosti spracovať nasledovne:

Por. číslo	Číslo záznamu	Došlo dňa	Predmet žiadosti	stanovisko zastupiteľstva
1.	474/2015	9.6.2015	Vydanie SP na výstavbu RD na pozemku parc. č. 12/1 - PL-5/2015 - priložená Urbanistická štúdia Individuálna bytová výstavba 12RD	vybavené
2.	837/2016	31.10.2016	reg. C, parc. č. 598/219, druh orná pôda - zámer výstavby RD	na túto lokalitu existuje urbanistická štúdia OZ Juhozápad, ktorá bude zapracovaná do ÚP
	838/2016	31.10.2016	reg. C, parc. č. 598/169, druh orná pôda - zámer výstavby RD	na túto lokalitu existuje urbanistická štúdia OZ Juhozápad, ktorá bude zapracovaná do ÚP
	PL-5/2016-XVIII		Vzájomné rokovanie vlastníkov pozemkov parc. č. 598/81,169,187, 210 - 216, 219, 220 - -Poznámka: parcely sa nachádzajú v zóne JUHOZÁPAD, na kt. je vypracovaná urbanistická štúdia.	vybavené
3.	492/2019	11.6.2019	Zaradenie pozemkov reg. C parc. č. 549/1, 550/1, 638/4 do ÚP obce ako plochu pre výstavbu RD	nevyhovíme

4.	PL-2/2021-VI	13.5.2021	<p>Odpredaj časti pozemku reg. C parc.č. 876/245, druh orná pôda pre Západoslovenskú distribučnú a.s. za účelom vybudovania trafostanice /obytná zóna SEVER, novovytv. parc. č. 876/266 orná pôda o výmere 36 m²/ k disp.</p> <p>Výpis zo zasadnutia OZ - Vybavené</p>	vybavené
5.	421/2022	20.4.2022	<p>reg. C, parc. č. 575/83, 575/133, 575/134, 575/249, 575/250, druh: ostatná plocha - zmena funkčného využitia na stavebný pozemok pre individuálnu bytovú výstavbu RD</p>	zmena vlastníka - nevyhovíme
6.	971/2022	26.9.2022	<p>reg. C, parc. č. 332/46, 332/47, orná pôda, reg. E, parc. č. 324, orná pôda - návrh rozdelenia pozemkov s prístupovou cestou a zapracovanie návrhu do ÚP obce</p>	odročené do doby zvýšenia kapacít ČOV
7.	1041/2023	4.9.2023	<p>Investičný zámer: reg. C, parc. č. 272/2 na výstavbu samostatne stojacich 3 RD + komunikácie a infraštruktúry</p>	nevyhovíme, nie je súlad so základnými východiskami
8.	329/2024	26.2.2024	<p>Oprava chyby ÚP obce - reg. C, parc. č. 210/2 polyfunkčný dom súp. č. 18, 210/1 zastavané plochy a nádvorie, 208/1 a 208/8 záhrada - úprava stavu využívania na : podnikateľské účely /obchodné priestory/</p>	Spracovať v návrhu na zmenu ÚP
9.	335/2024	27.2.2024	<p>Zmena využitia pozemku - reg. C, parc. č. 174/5 zastavané plochy a nádvorie, v ÚP obce vedený ako pozemok na rodinnú zástavbu, zmeniť na pozemok určený na podnikateľské účely</p>	Spracovať v návrhu na zmenu ÚP
10.	351/2024	28.2.2024	<p>Zmena zaradenia a využitia pozemkov reg. C, parc. č. 207/3, 203/4 zo zeleň výplňová na pozemky určené na rodinnú zástavbu</p>	odročené do doby zvýšenia kapacít ČOV
11.	357/2024	28.2.2024	<p>Zaradenie pozemkov vo vlastníctve Cirkvi do ÚP obce podľa prílohy vo výmere 23 000 m² /reg. C, parc. č. 575/85, 105, 106, 107/ - rodinná zástavba, nájomné byty, zariadenie DSS</p>	odročené do doby zvýšenia kapacít ČOV
12.	358/2024	28.2.2024	<p>Úprava funkčného využitia pre budovu súp. č. 683, parc. č. 614/40, regulačný blok U1. Zámer: Viacúčelová budova podľa žiadosti</p>	Spracovať v návrhu na zmenu ÚP
13.	361/2024	28.2.2024	<p>Požiadavka 1: blok C7 - začlenenie územia do intravilánu so zachovaním funkcie pre rodinná zástavba; Požiadavka 2: zmena funkč. začlenenia pozemkov zatiaľ prístupných z ulice Školský rad zo záhrady na rodinná zástavba Vid' Grafická príloha č. 1, 2 žiadosti</p>	odročené do doby zvýšenia kapacít ČOV

- C) **konštatuje**, že žiadosti doručené do 28.2. boli preskúmané a týmto uznesením odročené žiadosti budú preskúmané znova v ďalšej Zmene a doplnkoch Územného plánu
- D) **ukladá starostovi** postúpiť zhotoviteľovi návrhu Zmien a doplnkov č.4 ÚP obce na zapracovanie.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-4/2024-XIV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

13. Deň obce 2024

Starosta informoval poslancov, že na Deň Obce 2024 sú dohodnuté stany, vystupujúci a predajcovia.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

berie na vedomie správu starostu o organizovaní Dňa obce 2024.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-4/2024-XV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

14. Záver

Starosta obce p. Mgr. Péter Öry poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Molnár Bartal Szilvia
prednosta obecného úradu

Mgr. Péter Öry
starosta obce

Overovatelia:

András Mészáros

András Mészáros