

U Z N E S E N I A

z 4-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Štvrtok na Ostrove
konaného dňa 01.07.2024 o 18.00 hod. v zasadačke suterénu Obecného úradu



Obecné zastupiteľstvo na svojom 4. zasadnutí dňa 01.07.2024 prijalo nasledovné uznesenia:

K bodu 2: Schválenie návrhu programu zasadnutia**UZNESENIE č. PL-4/2024-I**

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

jednohlasne schvaľuje body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva tak ako to bolo uvedené v pozvánke.

Hlasovanie: Počet poslancov 9, Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 3. Vol'ba návrhovej komisie a overovateľ'ov zápisnice**UZNESENIE č. PL-4/2024-II**

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) s c h v a ľ u j e

zloženie návrhovej komisie nasledovne: Anaklet Nagy a András Kállay.

B) u r č u j e

za overovateľ'ov zápisnice pána Andrása Mészárosa (Á) a Andrása Mészárosa.

Hlasovanie: Počet poslancov 9, Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 4: Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí**UZNESENIE č. PL-4/2024-III**

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) berie na vedomie správu starostu o plnení predchádzajúcich uznesení,

B) schvaľuje znenie opraveného uznesenia PL-3/2023-VIII zo dňa 10.05.2023 v zmysle úradného záznamu zo dňa 11.05.2023.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 5: Správa hlavného kontrolóra z kontroly stavu a vývoja dlhu Obce Štvrtok na Ostrove

UZNESENIE č. PL-4/2024-IV

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

berie na vedomie správu hlavného kontrolóra Obce Štvrtok na Ostrove z kontroly stavu a vývoja dlhu zo dňa 15.03.2024.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 6: Správa hlavného kontrolóra z kontroly pokladničných operácií

UZNESENIE č. PL-4/2024-V

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

berie na vedomie správu hlavného kontrolóra Obce Štvrtok na Ostrove z kontroly pokladničných operácií zo dňa 24.06.2024.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 7: Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

UZNESENIE č. PL-4/2024-VI

jednohlasne schvaľuje plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 8. Žiadosť pani Teplan Reginy na vysporiadanie vlastníctva parcely 275/26

UZNESENIE č. PL-4/2024-VII

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9a odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 19 bodu 1 a bodu 2 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

A) konštatuje, že

bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce

B) schvaľuje

prebytočnosť majetku Obce Štvrtok na Ostrove v zmysle bodu 7 § 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove

spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
275/25	28	Zastavané plochy a nádvoria	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 30 €/m² stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove, t.j. za kúpnu cenu 840 € (slovom: osemdesiatštyridsať eur) budúcemu nadobúdateľovi Reginy Teplanovej, rod.Sillovej (bytom:Alžbetínska ulica 485/30, Štvrtok na Ostrove), ako vlastníčke susediaceho pozemku s parcelným číslom 9/1 do podielového vlastníctva v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku

v zmysle § 9a ods 15 písm f) bodu 3 Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obec v Zásadách hospodárenia s majetkom obce určil minimálnu cenu malých výmerov pozemkov vo výške 30 €/m². Hodnota majetku je vo výške 840 € (osemstoštyridsať eur). Znalecký posudok sa nevyžaduje a bolo by nevhodné jeho vypracovanie.

Dôvodmi hodné osobitného zreteľa v zmysle §19 bod 2. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove sú:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Oplotenie pozemkov v minulosti nekorešpondovali s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, uvedená parcela sa nachádza v susedstve parcel 9/1, 9/2 a 9/3 vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa v podiele 1/1 a sú súčasťou dvora, o ktorý sa dlhodobo stará rodina nadobúdateľa. Predajom parcely 275/25 aktuálnemu užívateľovi pozemku dochádza k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

UZNESENIE č. PL-4/2024-VIII

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. ustanovenia §9a odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 19 bodu 1 a bodu 2 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-4/2024-VII z dnešného dňa 1.7.2024

schvaľuje zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
275/25	28	Zastavané plochy a nádvoria	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 30 €/m² stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce, t.j. za kúpnu cenu 840 € (slovom: osemdesiatštyridsať eur) budúcemu nadobúdateľovi Regíny Teplanovej, rod.Sillovej (bytom:Alžbetínska ulica 485/30, Štvrtok na Ostrove), ako vlastníčke susediaceho pozemku s parcelným číslom 9/1 do podielového vlastníctva v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku

v zmysle § 9a ods 15 písm f) bodu 3 Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obec v Zásadách hospodárenia s majetkom obce určil minimálnu cenu malých výmerov pozemkov vo výške 30 €/m². Hodnota majetku je vo výške 840 € (osemstoštyridsať eur). Znalecký posudok sa nevyžaduje a bolo by nevhodné jeho vypracovanie.

Dôvodmi hodné osobitného zreteľa v zmysle §19 bod 2. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove sú:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Oplotenie pozemkov v minulosti nekorešpondovali s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, uvedená parcela sa nachádza v susedstve parcel 9/1, 9/2 a 9/3 vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa v podiele 1/1 a sú súčasťou dvora, o ktorý sa dlhodobo stará rodina nadobúdateľa. Predajom parcely 275/25 aktuálnemu užívateľovi pozemku dochádza k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 9. OZ SEVER – správa o aktuálnom stave výstavby a schválenie predaja a kúpnej zmluvy

UZNESENIE č. PL-4/2024-IX

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) berie na vedomie** správu starostu o stave vybudovania OZ SEVER,
- B) súhlasí** s uložením chráničiek na uloženie optických káblov v budúcnosti.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

UZNESENIE č. PL-4/2024-X

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove,

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 19 bodu 2 písm. f), g) h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-2/2024-XVI zo dňa 21.03.2024 (o schválení prebytočnosti majetku a spôsobe predaja majetku) a PL-3/2024-XIII zo dňa 28.5.2024 (o schválení zámeru predaja majetku) a na základe úradného oznámenia budúcej nadobúdateľky Bernadety Feketeovej, rod. Mezzeiovej o uzatvorení manželstva

- A) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve Obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, ktorý je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny,

krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
876/248	504	Orná pôda	C

a nasledovnej parcely- nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
301/40	242	zastavaná plocha a nádvorie	C

za kúpnu cenu 74.600 € (slovom: sedemdesiatštyritisícšesťsto eur) kupujúcej **Bernadete Fekete, rod. Mezeiová, adresa: Ulica M. Méreyho 514/15, 930 40 Štvrtok na Ostrove s manželom Roland Fekete, rod. Fekete adresa: Poľovnícka 1996/22, 931 01 Šamorín, do vlastníctva v BSM v podiele 1/1.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

B) schvaľuje podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Bernadetou Fekete a Rolandom Fekete

C) poveruje starostu na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Bernadetou Fekete a Rolandom Fekete

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 10. Žiadosť Kreatim, s.r.o. o uzatvorenie kúpnej zmluvy pre stavebné objekty SO 03 – Verejné osvetlenie, SO 05 STL plynovod, SO 06.1 – Komunikácia Vetva A, SO 06.2 – Komunikácia – vetva B, SO 07 Chodník, SO 08 Požiarna nádrž

UZNESENIE č. PL-4/2024-XI

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) prerokovalo žiadosť spoločnosti Kreatim, s.r.o.

B) súhlasí s uzatvorením Kúpnej zmluvy parcely 598/139 v k.ú. Štvrtok na Ostrove o výmere 1.924 m² po skolaudovaní stavieb (SO 03 – Verejné osvetlenie, SO 05 STL plynovod, SO 06.1 – Komunikácia Vetva A, SO 06.2 – Komunikácia – vetva B, SO 07 Chodník, SO 08 Požiarna nádrž)

C) ukladá starostovi vypracovať návrh Kúpnej zmluvy a prerokovanie možnosti uzatvorenia Kúpnej zmluvy na stavby nachádzajúcej sa na parcele 598/168 v k.ú. Štvrtok na Ostrove.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci:6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 11. Schválenie VZN o označovaní ulíc

UZNESENIE č. PL-4/2024-XII

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtek na Ostrove,

- A) **konštatuje**, že prerokovalo návrh VZN 2/2024 o dodatku č. 3 k VZN o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb
- B) **schvaľuje** VZN 2/2024 o dodatku č. 3 k VZN o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 12. Základné východiská k rozhodovaniu Zmien a doplnkov č. 4 ÚP obce Štvrtek na Ostrove, ďalej oboznámenie poslancov s podanými žiadosťami a ich schválenie

UZNESENIE č. PL-4/2024-XIII

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtek na Ostrove

- A) **prerokovalo** Základné východiská k rozhodovaniu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Štvrtek na Ostrove
- B) **určilo** nasledovné
Základné východiská k rozhodovaniu Zmien a doplnkov č.4 ÚP obce Štvrtek na Ostrove

Zmeny a doplnky č. 4 ÚP Obce Štvrtek na Ostrove sú zamerané na princíp vytvárania podmienok systematického a udržateľného územného rozvoja, počas ktorej sa územie obce Štvrtek na Ostrove využíva so zabezpečením:

- Prirodzeného, historického a kultúrneho dedičstva.
- Efektívneho, bezpečného a priestorového usporiadania,
- Regulácie, ktorá podporí zvýšenie kvality bývania v obci,
- Minimalizovania environmentálnej záťaže spojeného so zmenami ÚP
- Kapacít technickej infraštruktúry a technického vybavenia územia (najmä rozvody elektrickej energie, plynu, kanalizačnej siete)
- Kapacitných potrieb dopravnej infraštruktúry

Základné priority Zmien a doplnkov č. 4 ÚP::

- posilniť spoločenskú stabilitu
- posilniť územnú stabilitu
- upresniť, vyjasniť a sprehľadniť reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- ustáliť sídelnú štruktúru
- zabezpečiť ustálenosť organizácie vnútro priestorovej dopravy v obci
- podporovať hospodársky, sociálny a environmentálny rozvoj
- zachovať vysokú úroveň života zachovaním tradičného vzhľadu obce
- efektívne využitie územných kapacít obce a kapacít spoločenských združení obcí v regióne (ČOV, komunálny odpad atď.)
- podpora podnikania s dôrazom na ochranu životného prostredia a všeobecných záujmov obyvateľov obce
- rozvoj služieb pre obyvateľov (zdravotníctvo, sociálne služby, vzdelanie)
- sociálna udržateľnosť (inklúzia)

Regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania – kľúčové podmienky

Zmeny a doplnky č. 4 ÚP

Rozhodovanie len v zastavanom území obce, žiadosti mimo zastavaného územia presunúť do rozhodovacieho procesu ďalších zmien a doplnkov ÚP. Dôležité : problematika preťažnosti ČOV v Hubiciach.

Zásady:

Regulácia veľkosti pozemkov – pri nových pozemkoch minimálna výmera 700 m², avšak v určitých lokalitách by mohlo byť vhodné považovať o väčších výmeroch pozemkov 800 až 1000m². Všade treba rátať s tepelnými čerpadlami, pozemky musia byť dostatočne široké.

Regulácia stavieb na pozemku – pravidlo jeden stavebný pozemok = jeden dom = 1 byt, čo pomôže k zachovaniu tradičného vzhľadu obce.

Maximálna zástavba – 25-33 %. Minimálny index zelene 50 %.

Regulácia radovej výstavby – neprijateľná

Maximálna výška budov 7,6/8/ metrov, čiže zásada že budova tzv. „nemôže byť vyššia ako strecha/veža kostola“.

Presné stanovenie *stavebnej čiary*, tvorba a ochrana zelene na pozemkoch. Stavebná čiara znamená, že musí byť presne stanovené umiestnenie stavieb, kde sa zohľadňuje aj zákaz slízových vstupov- tzv. blokov na plocho...

Ploty: Stanovia sa výšky a materiál oplotenia – uličná fronta, max do výšky 1,5 m, betón, železo, medzi domami drôtené alebo zeleň.

Slepé ulice nepovoľovať, spôsobuje to nevhodné rozvojové rozloženie a nanajvýš komplikuje prácu záchranných zložiek.

Šírka ulíc v prípade ďalších nových návrhov : medzi dvoma hranicami pozemku na verejnú infraštruktúru: 12 m (1,75 m chodník, 2m zelený pás, 5,5 m vozovka, odstavňový pruh, 1,75 m chodník a 1 m zelený pás, resp 2,75 m odstavňový pruh), parkovanie áut vo dvore.

Vodozadržné opatrenia: hospodárenie s dažďovou vodou, vždy riešiť pri nových lokalitách i domoch, járky???

Pri ÚP zón už vypracovaných sa považuje za reguláciu prijatý ÚP Zóny, ktorá bude súčasťou Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

UZNESENIE č. PL-4/2024-XIV

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) prerokovalo žiadosti** vlastníkov nehnuteľností v k.ú. Štvrtok na Ostrove o zaradenie do zmien a doplnkov Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove
B) rozhodlo žiadosti spracovať nasledovne:

Por. číslo	Číslo záznamu	Došlo dňa	Predmet žiadosti	stanovisko zastupiteľstva
1.	474/2015	9.6.2015	Vydanie SP na výstavbu RD na pozemku parc. č. 12/1 - PL-5/2015 - priložená Urbanistická štúdia Individuálna bytová výstavba 12RD	vybavené
2.	837/2016	31.10.2016	reg. C, parc. č. 598/219, druh orná pôda - zámer výstavby RD	na túto lokalitu existuje urbanistická štúdia OZ Juhozápad, ktorá bude zapracovaná do ÚP
	838/2016	31.10.2016	reg. C, parc. č. 598/169, druh orná pôda - zámer výstavby RD	na túto lokalitu existuje urbanistická štúdia OZ Juhozápad, ktorá bude zapracovaná do ÚP
	PL-5/2016-XVIII		Vzájomné rokovanie vlastníkov pozemkov parc. č. 598/81,169,187, 210 - 216, 219, 220 - Poznámka: parcely sa nachádzajú v zóne JUHOZÁPAD, na kt. je vypracovaná urbanistická štúdia.	vybavené

3.	492/2019	11.6.2019	Zaradenie pozemkov reg. C parc. č. 549/1, 550/1, 638/4 do ÚP obce ako plochu pre výstavbu RD	nevyhovíme
4.	PL-2/2021-VI	13.5.2021	Odpredaj časti pozemku reg. C parc.č. 876/245, druh orná pôda pre Západoslovenskú distribučnú a.s. za účelom vybudovania trafostanice /obytná zóna SEVER, novovytv. parc. č. 876/266 orná pôda o výmere 36 m ² / k disp. Výpis zo zasadnutia OZ - Vybavené	vybavené
5.	421/2022	20.4.2022	reg. C, parc. č. 575/83, 575/133, 575/134, 575/249, 575/250, druh: ostatná plocha - zmena funkčného využitia na stavebný pozemok pre individuálnu bytovú výstavbu RD	zmena vlastníka - nevyhovíme
6.	971/2022	26.9.2022	reg. C, parc. č. 332/46, 332/47, orná pôda, reg. E, parc. č. 324, orná pôda - návrh rozdelenia pozemkov s prístupovou cestou a zapracovanie návrhu do ÚP obce	odročené do doby zvýšenia kapacít ČOV
7.	1041/2023	4.9.2023	Investičný zámer: reg. C, parc. č. 272/2 na výstavbu samostatne stojacich 3 RD + komunikácie a infraštruktúry	nevyhovíme, nie je súlad so základnými východiskami
8.	329/2024	26.2.2024	Oprava chyby ÚP obce - reg. C, parc. č. 210/2 polyfunkčný dom súp. č. 18, 210/1 zastavané plochy a nádvorie, 208/1 a 208/8 záhrada - úprava stavu využívania na : podnikateľské účely /obchodné priestory/	Spracovať v návrhu na zmenu ÚP
9.	335/2024	27.2.2024	Zmena využitia pozemku - reg. C, parc. č. 174/5 zastavané plochy a nádvorie, v ÚP obce vedený ako pozemok na rodinnú zástavbu, zmeniť na pozemok určený na podnikateľské účely	Spracovať v návrhu na zmenu ÚP
10.	351/2024	28.2.2024	Zmena zaradenia a využitia pozemkov reg. C, parc. č. 207/3, 203/4 zo zeleň výplňová na pozemky určené na rodinnú zástavbu	odročené do doby zvýšenia kapacít ČOV
11.	357/2024	28.2.2024	Zaradenie pozemkov vo vlastníctve Cirkvi do ÚP obce podľa prílohy vo výmere 23 000 m ² /reg. C, parc. č. 575/85, 105, 106, 107/ - rodinná zástavba, nájomné byty, zariadenie DSS	odročené do doby zvýšenia kapacít ČOV
12.	358/2024	28.2.2024	Úprava funkčného využitia pre budovu súp. č. 683, parc. č. 614/40, regulačný blok U1. Zámer: Viacúčelová budova podľa žiadosti	Spracovať v návrhu na zmenu ÚP

13.	361/2024	28.2.2024	<u>Požiadavka 1</u> : blok C7 - začlenenie územia do intravilánu so zachovaním funkcie pre rodinná zástavba; <u>Požiadavka 2</u> : zmena funkč. začlenenia pozemkov zatiaľ prístupných z ulice Školský rad zo záhrady na rodinná zástavba Vid' Grafická príloha č. 1, 2 žiadosti	odročené do doby zvýšenia kapacít ČOV
-----	----------	-----------	--	---------------------------------------

C) konštatuje, že žiadosti doručené do 28.2. boli preskúmané a týmto uznesením odročené žiadosti budú preskúmané znova v ďalšej Zmene a doplnkoch Územného plánu

D) ukladá starostovi postúpiť zhotoviteľovi návrhu Zmien a doplnkov č.4 ÚP obce na zapracovanie.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 13. Deň obce 2024

UZNESENIE č. PL-4/2024-XV

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

berie na vedomie správu starostu o organizovaní Dňa obce 2024.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Vo Štvrtku na Ostrove dňa 01.07.2024

Mgr. Péter Óry
starosta obce