

Z Á P I S N I C A

**z 2-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Štvrtok na Ostrove
konaného dňa 21.03.2024 o 18.00 hod. v malej sále Kultúrneho domu**

Prítomní:

Poslanci podľa prezenčnej listiny

Mgr. Péter Őry – starosta obce

Nepřítomní: Mgr. Valacsay Laziková Agneša, András Mészáros

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
- 2.a Schválenie zmeny programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Žiadosť na súhlasné vyjadrenie sa obce o prevzatí komunikácie do vlastníctva od pani Adriany Fridrichovej
6. Návrh I. úpravy rozpočtu obce za rok 2024 a návrh I. úpravy rozpočtu Základnej školy – Alapiskola za rok 2024
7. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Štvrtok na Ostrove za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur zo dňa 14.02.2024
8. Návrh VZN o školských obvodoch Základnej školy - Alapiskola
9. Sadzobník správnych poplatkov zmena od 1.4.2024
10. Úprava územného plánu Obce Štvrtok na Ostrove – správa o aktuálnom stave
11. Schválenie zásad hospodárenia s majetkom obce
12. OZ SEVER – správa o odstúpení od Kúpnej zmluvy s rodinou Takács
13. Označenie nových ulíc
14. Žiadosť Reformovanej Kresťanskej Cirkvi na Slovensku
15. Ostatné
16. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Mgr. Péter Őry. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci a tým zasadnutie Obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia

Pán starosta navrhol schváliť program zasadnutia tak, ako to bolo uvedené v pozvánke.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove
jednohlasne schvaľuje body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva tak ako to bolo uvedené
v pozvánke.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-I**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

2.a Schválenie zmeny programu zasadnutia

Pán starosta navrhol zmenu programu zasadnutia. Navrhol na prerokovanie ďalšiu Žiadosť na súhlasné vyjadrenie sa obce o prevzatí komunikácie do vlastníctva od pani Adriany Fridrichovej v bode 5. a ostatné body posunúť a Návrh na predaj pozemku v OZ SEVER v bode 12 a) po prečíslovaní programových bodov.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7
Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

jednohlasne schválili zmenu programu zasadnutia.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-II**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov pána Jozefa Hamara a Andrása Mészáros (Á). Za overovateľov zápisnice navrhol určiť p. Luciu Franóovú a Andrása Kállay.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7
Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

A/ s c h v a P u j e

zloženie návrhovej komisie nasledovne: Jozef Hamar a András Mészáros (Á).

B/ u r č u j e

za overovateľov zápisnice pani Luciu Franóovú a Andrása Kállay.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-III**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Pán starosta informoval poslancov, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia:

- Urbanistická štúdia zón: Juhozápad a Pod záhradami bola dodávateľom odovzdaná.
- Cyklotrasa Hubická je v procese inžinieringu (vyjadrovanie dotknutých orgánov a inštitúcií)
- Prekládka elektrického vedenia na Želiarskej je v stave, kedy sme splnili zmluvné podmienky a čaká sa na zaradenie „prerušená dodávka elektrickej energie“ ZSE Distribúciou a realizáciu prekládky
- Pán Csöllei, ako vlastník pozemku pod prečerpávacou stanicou na Školskej ulici obnovil rokovania a je ochotný znížiť pôvodne navrhnutú kúpnu cenu. Budú prebiehať ďalšie rokovania
- OZ SEVER – NN vedenie – čaká sa na ZS Distribúciu
- Žiadosť o dotáciu na Zvýšenie energetickej hospodárnosti telocvične je podané do Environmentálneho fondu, SIEA a vybudovanie Multifunkčného ihriska na Fond športu
- Čakáme na výzvu na získanie finančnej podpory, kde je možné zaradiť projekt rekonštrukcie školskej jedálne – zariadenie je zastaralé, už bolo potrebné kúpiť nový kuchynský robot, čo je zohľadnené v I. zmene rozpočtu Základnej školy a pripravujú sa podklady k stavebnému konaniu na rekonštrukciu jedálne.

Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7
Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

berie na vedomie správu starostu o plnení uznesení

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-IV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

a) V zmysle uznesenia PL-5/2023-IV, PL-6/2023-III a PL-12/2023-IV vo veci rodiny Vajnorských ohľadne nezrovnalosti, ktoré sa zistili počas vyznačenia hraníc parcely 586/28 súvisiace s pozemkami C KN parc.č. 586/28, parc č. 583/26, parc. č. 586/48 bol prípad čiastočne doriešený vytýčením hraníc parcely č. 586/28 o ktorom sa spísal Protokol o vytýčení hranice pozemku parc. č. 586/28 číslo zákazky 47586800-51-2024 pridelené č. náčrtu Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda je 1806. Na základe Dodatku č. 1 bolo dohodnuté, že po vykonaní prípadnej opravy v katastrálnom operáte zmluvné strany uzatvoria medzi sebou Dodatok č. 2 k Zmluve, predmetom ktorého bude úprava predmetu Zmluvy podľa skutočného a právneho stavu a tým súvisiace zmeny v Zmluve. Nakoľko výmera pozemku sa nezmení navrhuje p. starosta podpísať Dodatok č.2 k zmluve, ktorého prílohou bude výtýčovací náčrt a požiadať kataster o zápis zmeny vlastníka pozemku na základe kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7
Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

- A) **berie na vedomie** správu starostu o plnení uznesení PL-5/2023-IV, PL-6/2023-III a PL-12/2023-IV,
- B) **súhlasí** s podpisom Dodatku č. 2 ku kúpnej zmluve s p. Jozefom Žižlavským a Katarínou Žižlavskou zo dňa 30.10.2023,
- C) **poveruje** starostu k podpisu Dodatku č. 2 ku kúpnej zmluve s p. Jozefom Žižlavským a Katarínou Žižlavskou zo dňa 30.10.2023.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-V**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

5. Žiadosť na súhlasné vyjadrenie sa obce o prevzatí komunikácie do vlastníctva od pani Adriany Fridrichovej

Pán starosta predložil poslancom písomnú žiadosť p. Adriany Fridrichovej (záznam č. 463/2024) na začiatku rokovania, ktorej obsahom je žiadosť o opätovné prerokovanie žiadosti o súhlasné stanovisko na prevzatie komunikácie do vlastníctva obce. Na rokovanie zastupiteľstva o 18:10 sa dostavila pani Mgr. Adriana Fridrichová ako zástupca vlastníkov parciel reg. „C“ č. 598/15, 598/249 a 598/250 vytvorené geometrickým plánom č. 1081/2024. Pani Fridrichová priblížila vzniknutú situáciu, že investičný zámer rodiny nie je „developerským projektom“, kde sa náklady na vybudovanie infraštruktúry sa premietnu do kúpnej ceny pozemkov ale záujmom rodiny je nechať dedičstvo svojim deťom pre usídlenie sa ich rodín. Okrem vybudovania cestnej komunikácie s kanalizáciou, elektrickým vedením v zmysle právoplatného územného rozhodnutia dôjde k vybudovaniu trafostanice v lokalite na pozemkoch rodiny Fridrichovej a jedného zo susedov. Žiadosť o súhlas s prevzatím komunikácie je vyvolaná žiadosťou o vyňatie parciel z pôdneho fondu potrebných k získaniu stavebného povolenia. Rodina p. Fridrichovej navrhuje dve varianty riešenia vzniknutej situácie: ad1) komunikácia ako celok zostane vo vlastníctve rodiny ad2) odovzdá sa obci parcela č. 598/15 a parcely č. 598/249 a 598/250 zostávajú vo vlastníctve rodiny. P. Fridrichová poprosila poslancov o informáciu aké sú možnosti obce, resp. aké garancie požaduje obec, za akých môže dôjsť k prebratíu komunikácie v časti parcely 598/15. Následne tieto podmienky odprezentuje ďalším vlastníkom. Pán starosta ako prvý upozornil na skutočnosť, že vybudovanie komunikácie má

prebehnúť na základe stavebného povolenia a kvalita vybudovania komunikácie má spĺňať technické aj estetické normy. Poslankyňa p. Józan Horváth upozornila na skutočnosť, že ak dôjde k rozparcelovaniu cesty bude potrebné nové územné rozhodnutie, ktorým sa predlžuje vydanie stavebného povolenia a začiatok vybudovania cesty. Poslanci upozornili okrem práva, ktoré budú mať ako vlastníci komunikácie aj na povinnosti (napr. letná a zimná údržba, prevádzkovanie osvetlenia) Pani Fridrichová poďakovala za informácie a pohľad poslancov a navrhla, že po rokovaní s ostatnými vlastníckmi oznámi ďalší postup pánovi starostovi. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7
Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

berie na vedomie Žiadosť na súhlasné vyjadrenie sa obce o prevzatí komunikácie do vlastníctva pani Adriany Fridrichovej (z.č. 463/2024)
určuje Žiadateľke oznámiť ďalší postup po rokovaní s ostatnými vlastníckmi starostovi obce.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-VI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

6. Návrh I. úpravy rozpočtu obce za rok 2024 a návrh I. úpravy rozpočtu Základnej školy – Alapiskola za rok 2024

Pán starosta oznámil poslancom dôvody pristúpenia k I. úprave rozpočtu obce. Sú nim: kapitálové výdavky obce a výdavky na prenesenú kompetenciu – Základná škola (v zmysle predloženého návrhu). Po rozprave dal hlasovať poslancom.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7
Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

- a) **konštatuje**, že prerokovalo návrh I. zmeny rozpočtu
- b) **schvaľuje** návrh I. zmeny rozpočtu Obce Štvrtok na Ostrove

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-VII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Pán starosta oznámil poslancom dôvody pristúpenia k I. úprave rozpočtu Základnej školy - Alapiskola. Sú nim: navýšenie výdavkov o 28.812 eur z dôvodu navýšení originálnych kompetencií, kapitálových výdavkov na školskú jedáleň a bežných výdavkov. Po rozprave dal hlasovať poslancom.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7
Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

- a) **konštatuje**, že prerokovalo návrh I. zmeny rozpočtu
- b) **schvaľuje** návrh I. zmeny rozpočtu Základnej školy – Alapiskola za rok 2024

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-VIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

7. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Štvrtok na Ostrove za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur zo dňa 14.02.2024

Hlavná kontrolórka predložila správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Štvrtok na Ostrove za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur zo dňa 14.02.2024, ktorá bola poslancom predložená. Hlavná kontrolórka preverila dodržanie legislatívnych podmienok takýchto prevodov. Porušenie platných predpisov nebolo zistené. Do 30 dní po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve bude správa zverejnená na úradnej tabuli obce Štvrtok na Ostrove.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

berie na vedomie Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Štvrtok na Ostrove za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-IX**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

8. Návrh VZN o školských obvodoch Základnej školy - Alapiskola

Pán starosta predložil návrh VZN 1/2024 o určení školských obvodoch základných škôl na území obce z dôvodu uzatvorenia Zmluvy o spoločnom školskom obvode s obcou Hubice v zmysle PL-1/2024-XVIII. VZN má byť účinný od nového školského roka 2024/2025, t.j. od 1.9.2024.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

- A) **konštatuje, že** prerokovala návrh VZN 1/2024 o určení školských obvodoch základných škôl na území obce
- B) **schvaľuje** VZN 1/2024 o určení školských obvodoch základných škôl na území obce

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-X**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

9. Sadzobník správnych poplatkov zmena od 1.4.2024

V nadväznosti na zmenu zákona o správnych poplatkoch bol upravený aj sadzobník správnych poplatkov. Zmenené sadzby boli riadne predložené poslancom pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

jednohlasne schvaľuje Sadzobník správnych poplatkov od 01.04.2024.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024 -XI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

10. Úprava územného plánu Obce Štvrtek na Ostrove – správa o aktuálnom stave

Starosta informoval poslancov, že Oznámenie o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Štvrtek na Ostrove bolo nasledujúci deň po schválení, t.j 09.02.2024 vyvesené na Úradnej tabuli obce a na internetovej stránke. Zmluva s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie UPP a UPD bola podpísaná a začatý proces výberu spracovateľa Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce v zmysle platnej právnej úpravy. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtek na Ostrove

berie na vedomie správu starostu o aktuálnom stave Úpravy územného plánu Obce Štvrtek na Ostrove.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-XII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

11. Schválenie zásad hospodárenia s majetkom obce

Pán starosta navrhol schváliť nové Zásady hospodárenia s majetkom obce v ktorých dochádza k doplneniu ustanovení zo zrušenej VZN 3/2010 o obchodnej verejnej súťaži a zohľadneniu zákonných podmienok platných od 1.11.2023 v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo vo Štvrtku na Ostrove

- A. **konštatuje**, že Obecné zastupiteľstvo prerokovala Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce tak, ako je uvedený v prílohe tohto uznesenia
- B. **schvaľuje** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtek na Ostrove

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-XIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

12. OZ SEVER – správa o odstúpení od Kúpnej zmluvy s rodinou Takács

Pán starosta informoval poslancov, že p. Romana Takáčsová dňa 18.3.2024 prebrala Odstúpenie od Kúpnej zmluvy zo dňa 27.10.2023, na doručenkú od p. Takácsa čakáme.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtek na Ostrove

berie na vedomie správu starostu o odstúpení od Kúpnej zmluvy zo dňa 27.10.2023.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-XIV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

a) Starosta navrhol poslancom predaj ďalšieho pozemku v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce z dôvodu hodných osobitného zreteľa uchádzačovi, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorému má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého

kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtek na Ostrove. Starosta navrhol schváliť rokovanie s 1 možným uchádzačom, ktorý sa v prípade odsúhlasenia dostaví na rokovanie Obecného zastupiteľstva a ktorému môžu byť prednesené podmienky predaja v zmysle prílohy č.3 platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Štvrtek na Ostrove. Následne uchádzač bude mať možnosť potvrdiť svoj záujem o kúpu so súhlasom s prednesenými podmienkami s možnosťou výberu pozemku do ďalšieho dňa nasledujúceho po zasadnutí. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtek na Ostrove

- A) **konštatuje**, že prerokoval návrh starostu na predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- B) **súhlasí** s rokovaním s uchádzačom, ktorá spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtek na Ostrove v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Štvrtek na Ostrove.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-XV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Starosta po rokovaní s uchádzačom prizvaným v zmysle uznesenia PL-2/2024-XV sumarizoval pre poslancov, že uchádzač Bernadetta Mezeiová, ktorá spĺňa podmienky výberu hodného osobitného zreteľa v a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtek na Ostrove, akceptuje kúpnu cenu, spôsob vyplatenia a ostatné podmienky predaja v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Štvrtek na Ostrove, prejavila záujem o pozemok s parcelnými číslami 876/248 a 301/40 o výmere 746 m². Starosta navrhuje schváliť prebytočnosť majetku a spôsob predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle postupu podľa platných Zásad o hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtek na Ostrove

A. konštatuje, že

bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce

B. schvaľuje

prebytočnosť majetku obce Štvrtek na Ostrove v zmysle bodu 7 § 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutel'nosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtek na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtek na Ostrove, katastrálne územie Štvrtek na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, ktorý je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
876/248	504	Orná pôda	C

a nasledovnej parcely- nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtek na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtek na Ostrove, katastrálne územie Štvrtek na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/40	242	zastavaná plocha a nádvorie	C

budúcej nadobúdateľke Bernadette Mezeiovej, rod. Mezeiová (Štvrtek na Ostrove, Ulica M. Méreyho 514/15) nachádzajúcej sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtek na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

C/ ukladá starostovi zabezpečiť znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty majetku a vypracovanie návrhu zámeru predaja majetku obce v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Obec Štvrtek na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtek na Ostrove a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtek na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-XVI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

13. Označenie nových ulíc

Pán starosta informoval poslancov, že je potrebné označiť nové ulice v obci. Bolo by vhodné nájsť názov pre 5 ulíc, ktoré sú, resp. v krátkej budúcnosti budú vybudované. Navrhuje, aby poslanci pouvažovali nad možnými názvami ulíc a odzneli návrhy na nasledujúcich rokovaní zastupiteľstva, tak aby do konca roka mohli byť odsúhlasené a určené nariadením obce. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtek na Ostrove

A) berie na vedomie žiadosť starostu

B) súhlasí s navrhnutým postupom na určenie názvu nových ulíc v obci.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-XVII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

14. Žiadosť Reformovanej Kresťanskej Cirkvi na Slovensku

Pán starosta predložil žiadosť p. Andrása Györgya, farára Cirkevného zboru Šamorín - Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku o možnosti využitia kultúrneho domu na bohoslužby každý druhý utorok v mesiaci. Pričom navrhol udeliť výnimku a poskytnúť kultúrny dom za symbolickú cenu nakoľko veriaci majú najbližšiu možnosť na Bohoslužby v Šamoríne. Poslanci uviedli, že snaha o bohoslužby bola už v minulosti ale veriaci ich nenavštevovali, preto navrhujú skúšobnú dobu na tri mesiace, aby sa zistilo či je záujem o takéto udalosti. Po rozprave dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 2 (Józan Horváth, Hamar) Zdržal sa hlasovania: Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

- A) **berie na vedomie** žiadosť Reformovanej Kresťanskej Cirkvi na Slovensku
- B) **súhlasí** s poskytnutím kultúrneho domu na Bohoslužby každý druhý utorok v mesiaci na skúšobné obdobie 3 mesiacov
- C) **súhlasí** so znížením nájomného na symbolické 1 € na skúšobné obdobie 3 mesiacov.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-XVIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

15. Ostatné

a) Správa o kanalizáciách a ČOV - Hubice

- Čakany – kanalizácia: sú dotknuté aj parcely obce Štvrtok na Ostrove. Starosta uviedol do zápisnice pri kolaudácii kanalizácie v obci Čakany potrebu participovania sa nákladov na modernizáciu ako aj prevádzku prečerpávacej stanice na Školskej ulici. Obec Čakany potvrdil, že projekt na výmenu prečerpávacej stanice je v štádiu vypracovania

- ČOV – Hubice – prebehli ďalšie rokovania Združenia Horného Žitného ostrova na odvádzanie odpadových vôd, starosta vyjadril obavu z preťažení ČOV v Hubiciach, pričom obec Štvrtok na Ostrove má doteraz voľné ekvivalenty, ktoré boli dohodnuté a rozdelené Stanovami ZOHŽO
Pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

berie na vedomie správu starostu o kanalizáciách a ČOV Hubice.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-XIX**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

b) Oznámenie - podpis zmluvy o dielo – SCANSIS SLOVAKIA, s.r.o. na stavebné práce na diele: Multifunkčné ihrisko v obci Štvrtok na Ostrove

Starosta informoval poslancov, že podmienkou na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s Fondu športu, bolo začatie verejného obstarávania na zhotoviteľa Multifunkčného ihriska. Obstarávanie skončilo a úspešným uchádzačom sa stala SCANSIS SLOVAKIA, s.r.o., s ktorou došlo k uzatvoreniu Zmluvy o diele s podmienkou kde k zhotoveniu diela dôjde až po získaní finančného príspevku.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

berie na vedomie správu starostu o podpise zmluvy o diele na Multifunkčné ihrisko so spoločnosťou SCANSIS SLOVAKIA, s.r.o..

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-XX**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

c) Deň obce 2024

Pán starosta v súvislosti s otázkou organizácie Dňa obce 2024 na deň 27.7.2024 uviedol, že treba zvážiť s akým rozpočtom sa odsúhlasí organizácia Dňa obce. Pán starosta otvoril rozpravu a následne dal hlasovať o organizovaní Dňa obce 2027 na deň 27.7.2023.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

A/ **súhlasí** s organizáciou Dňa obce 2024 v termíne 27.7.2024

B/ **navrhuje** do ďalšieho rokovania zastupiteľstva navrhnúť program

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-XXI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

d) Plány na najbližšie mesiace

Pán starosta načrtol ktoré projekty a aktivity navrhuje realizovať v obci v najbližších mesiacoch. Na vyvolanú investíciu na Želiarskej ulici je potrebné spustiť verejné obstarávanie; oprava cesty a asfaltu na ulici Funduš, pri futbalovom ihrisku, na Cintorínskej ulici v blízkosti škôlky; registratúra a archivovanie dokumentov; prerábka 2 kancelárií v budove Obecného úradu. Po rozprave dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

A/ **berie na vedomie** správu starostu o nachádzajúcich aktivitách obce

B/ **poveruje starostu** pripraviť verejné obstarávanie zhotoviteľa diela na vyvolanú investíciu na Želiarskej ulici

C/ **poveruje starostu** na podpis zmluvy s víťazom verejného obstarávania zhotoviteľa diela na vyvolanú investíciu na Želiarskej ulici

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-XXII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Ďalej starosta informoval poslancov, že dom smútku má tento rok 50 rokov, preto navrhuje po minuloročnej výmene strechy v tomto roku pristúpiť k rozsiahlej rekonštrukcii interiéru a exteriéru. Po rozprave dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

A) **prerokoval návrh starostu** na rekonštrukciu Domu smútku

B) **schvaľuje návrh starostu** na rekonštrukciu Domu smútku financovanej z rozpočtu obce

C) **súhlasí s podaním žiadosti o dotáciu/grant** ako aj so spolufinancovaním z rozpočtu obce vo výške stanovenej v platnej úprave výzvy na získanie dotácie

D) **poveruje starostu** na podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov k uskutočneniu uvedeného projektu

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-2/2024-XXIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

16. Záver

Starosta obce p. Mgr. Péter Óry poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Molnár Bartal Szilvia
prednosta obecného úradu

Mgr. Péter Óry
starosta obce

Overovatelia:

Lucia Franóová

András Kállay