

Z Á P I S N I C A

zo 1-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Štvrtok na Ostrove
konaného dňa 08.02.2024 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:

Poslanci podľa prezenčnej listiny

Mgr. Péter Őry – starosta obce

Nepřítomní: Mgr. Valacsay Laziková Agneša, Lucia Franoóvová, Jozef Hamar, András Mészáros,

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Správa výsledku činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2023
6. Vyhodnotenie rozpočtu obce na rok 2023 vrátane rozpočtu ZŠ
7. Žiadosť DHZ Štvrtok na Ostrove o podporu Majálesu organizovanej na deň 24.5.2024
8. Žiadosti Mgr. Adriany Fridrichovej
9. Obecný podnik ŠnO, s.r.o.
10. Oprava cesty na ulici Nárayho pred futbalovým ihriskom
11. OZ SEVER – Odstúpenie od kúpnej zmluvy s rodinou Takács z dôvodu nevyplatenia kúpnej ceny
12. Úprava územného plánu Obce Štvrtok na Ostrove
13. Ostatné
14. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Mgr. Péter Őry. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci a tým zasadnutie Obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia

Pán starosta navrhol schváliť program zasadnutia tak, ako to bolo uvedené v pozvánke.
Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

jednohlasne schvaľuje body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva tak ako to bolo uvedené v pozvánke.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-I**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov pána Anakleta Nagya a Roberta Németha. Za overovateľov zápisnice navrhol určiť p. Gabrielu Józán Horváth a Andrása Mészáros (Á).

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

A/ s c h v a ľ u j e

zloženie návrhovej komisie nasledovne: Anakleta Nagya a Roberta Németha.

B/ u r č u j e

za overovateľov zápisnice pani Ing. Gabrielu Józán Horváth a Andrása Mészáros (Á).

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-II**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Pán starosta informoval poslancov, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

A) berie na vedomie správu starostu o plnení predchádzajúcich uznesení.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-III**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

5. Správa výsledku činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2023

Pani Dohoráková, hlavná kontrolórka obce predložila správu o svojej činnosti za kalendárny rok 2023. Nedostatky zistené neboli.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

jednohlasne berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-IV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

6. Vyhodnotenie rozpočtu obce na rok 2023 vrátane rozpočtu ZŠ

Pán starosta oboznámil poslancov s vyhodnotením rozpočtu obce za rok 2023 vrátane rozpočtu Základnej školy – Alapiskola. Rozpočet sa uzavrel s kladným výsledkom + 55.452,96 euro, z ktorého sa tvorí rezervný fond. Podrobné vyhodnotenie rozpočtu obdržali poslanci a k prednesenému vyhodnoteniu nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

jednohlasne schvaľuje vyhodnotenie rozpočtu obce za rok 2023, tak ako to bolo prednesené.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-V**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

7. Žiadosť DHZ Štvrtok na Ostrove o podporu Majálesu organizovanej na deň 24.5.2024

Pán starosta predložil žiadosť miestneho Dobrovoľného hasičského zboru o dotáciu na organizovanie Majálesu na deň 24.5.2024 formou podpory prenájmu stanu, prenájmu skákacieho hradu a iných hracích prvkov pre deti, formou výpožičky sedenia pre návštevníkov. P. Anaklet Nagy ako veliteľ DHZ Štvrtok na Ostrove zodpovedal poslancom na otázky, vysvetlil aké podujatie majú v pláne zorganizovať a upresnil, že dotáciu si predstavujú vo výške 1.000 €. V mesiaci január sa miestny dobrovoľní hasiči zúčastnili trojdňového školenia o poskytovaní prvej pomoci. Cieľom tohto podujatia je propagovanie ich práce a z dosiahnutých príjmov plánujú nakúpiť zdravotnícké zariadenia na poskytovanie prvej pomoci pri výjazdoch.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie za: 4 (Anaklet Nagy) Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 1 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

- A) **berie na vedomie** žiadosť DHZ Štvrtok na Ostrove o dotáciu,
- B) **schvaľuje** mimoriadnu dotáciu pre DHZ Štvrtok na Ostrove na organizovanie Majálesu na deň 24.5.2024 vo výške 1.000 € na prenájom stanov, skákacích hradov a ďalších hracích prvkov pre deti.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-VI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice

8. Žiadosti Mgr. Adriany Fridrichovej

- a) Žiadosť na vyjadrenie sa účastníka konania a dotknutého orgánu samosprávy k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle §17 zák. NRSR č. 220/2024 Z.z. o ochrane a využití poľnohospodárskej pôdy (záznam č. 53/2024)

Pán starosta predložil žiadosti Mgr. Adriany Fridrichovej, ktorá v tejto veci zastupuje ostatných vlastníkov parcely 598/15 v k.ú. Štvrtok na Ostrove, vedenej na LV č. 1725. Poslanci informovali starostu, že určité zemné práce sa už v predmetnej lokalite vykonávajú. Vyňatie pozemkov z pôdneho fondu je potrebné pre získanie stavebného povolenia. Na lokalitu je právoplatne vydané územné rozhodnutie pod číslom Š 2023/23007- 004. Investičná záležitosť je v súlade s územným plánom obce a územným rozhodnutím, obec nemá námietky k žiadosti na vyjadrenie. Po návrate p. Ščepkovej z dovolenky sa však preverí skutočnosť, či sú povolené zemné práce v lokalite. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

- A) **berie na vedomie** žiadosť Mgr. Adriany Fridrichovej na vyjadrenie účastníka konania a dotknutého orgánu samosprávy k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

- B) nemá námietky** k žiadosti Mgr. Adriany Fridrichovej na vyjadrenie účastníka konania a dotknutého orgánu samosprávy k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-VII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

- b) Žiadosť na súhlasné vyjadrenie obce o prevzatí komunikácie do vlastníctva (záznam č. 55/2024)

Starosta predložil druhú žiadosť pani Fridrichovej, ktorú predložil ako zástupca ostatných vlastníkov. Súhlas s prevzatím komunikácie do obecného majetku vyvolalo otázku, ktoré sa týkajú zabezpečenia garancií kvality vykonaných prác, ako aj prevzatia celkovej plochy telesa cesty, chodníkov i zelených pásov v zmysle platnej projektovej dokumentácie. Starosta navrhol vyvolať rokovanie s p. Fridrichovou ako zástupcom vlastníkov a navrhnúť nasledovné podmienky:

- Vybudovanie cestnej komunikácie na základe právoplatného stavebného povolenia
- Predložiť referencie a garancie od zhotoviteľa
- Vykonanie štátnej stavebnej inšpekcie
- Poslanci navrhujú zložiť zábezpeku pre obec, ktorá by mohla byť alebo zloženie finančnej zábezpeky formou notárskej úschovy, resp. záložné právo na pozemok na zabezpečenie možných finančných nákladov vo výške prípadných opráv.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

- A) berie na vedomie** žiadosť Mgr. Adriany Fridrichovej na súhlasné vyjadrenie obce o prevzatí komunikácie do vlastníctva
- B) nesúhlasí** s prevzatím komunikácie do vlastníctva obce, ktorá sa má vybudovať na pozemku s parc.č. 598/15 v k.ú. Štvrtok na Ostrove, vedenej na LV č. 1725 za aktuálne známych skutočností
- C) ukladá** starostovi vyvolať rokovanie s vlastníkmi, resp. zástupcom vlastníkov p. Mgr. Adrianou Fridrichovou a predniesť stanovisko Obecného zastupiteľstva, za akých podmienok je možné súhlasiť s prevzatím komunikácie do vlastníctva obce. Podmienky sú nasledovné:
- Vybudovanie cestnej komunikácie na základe právoplatného stavebného povolenia a stavbu skolaudovať ešte pred možným prebratím do vlastníctva obce
 - Predložiť referencie a garancie od zhotoviteľa
 - Vykonanie štátneho stavebného dohľadu
- D) navrhuje vlastníkom** parcely 598/15 v k.ú. Štvrtok na Ostrove, vedenej na LV 1725 splniť prednesené podmienky a uzavrieť dohodu s Obcou Štvrtok na Ostrove o budúcej spolupráci pri nadobudnutí vlastníctva komunikácie do obecného majetku

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-VIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

9. Obecný podnik ŠnO, s.r.o.

- a) Schválenie návrhu zmeny ceny pre odvádzanie a čistenie odpadovej vody

Keďže Obecnému podniku ŠnO, s.r.o. sa za rok 2023 navýšili náklady spôsobené rozdielnou metodikou fakturácie od ČOV (podľa odpočtu meradla) a producentom (podľa smerných čísel spotreby vody) je Obecný podnik ŠnO, s.r.o. generoval za rok 2023 stratu. Z toho dôvodu pán starosta navrhuje pristúpiť k zmene ceny za odvádzanie a čistenie 1 m³ odpadovej vody Obecným podnikom, ŠnO, s.r.o..

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

A) navrhuje

pristúpiť k zmene ceny spoločnosti Obecný podnik ŠnO, s.r.o., IČO: 46 358 633 sídlo: Mýtne nám.1, 930 40 Štvrtok na Ostrove za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v obci Štvrtok na Ostrove od 01.03.2024 z výšky schválenej ceny od 29.5.2023, t.j. 1,2117 € za 1 m³ odpadovej vody na cenu 1,6203 € za 1 m³.

Dôvodom zmeny ceny je skutočnosť, že spoločnosť Obecný podnik Šno, s.r.o., IČO: 46 358 633 so sídlom Mýtne námestie č.1, 930 40 Štvrtok na Ostrove sa stala za rok 2023 do negatívnych čísel hospodárenia.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024 -IX**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

b) Schválenie znenia dodatku

Pán starosta predložil návrh znenia dodatku č.2 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 05.12.2011 obsahom ktorej je aktualizácia predmetu nájmu a aktualizácia nájomného a platobných podmienok. Obec Štvrtok na Ostrove priebežne investuje, technicky zhodnocuje kanalizáciu obce, ktoré Obecný podnik ŠnO, s.r.o. nedokáže financovať. Zámerom stanovenia nájomného vo výške 5.000 € za kalendárny rok je zmiernenie nákladov obecného rozpočtu na kanalizáciu.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

- A) **berie na vedomie** návrh znenia Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve nebytového priestoru medzi Obcou Štvrtok na Ostrove a Obecným podnikom ŠnO, s.r.o.
- B) **schvaľuje** podpis predloženého dodatku č. 2
- C) **poveruje starostu** na podpis Dodatku č.2 v predloženom znení.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-X**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

10. Oprava cesty na ulici Nárayho pred futbalovým ihriskom

Starosta informoval poslancov, že sa začala realizácia vybudovania cesty spoločnosťou Kreatim, s.r.o., ako súčasť súkromnej investície uvedenej spoločnosti, ktorá je pokračovaním ulice Nárayho a cesty pred futbalovým ihriskom. Starosta navrhuje zväziť a pristúpiť k obnove vozovky aj na ďalšom úseku ulice Nárayho, a to pred futbalovým ihriskom, t.j. prepojenie dvoch úsekov s betónovým a asfaltovým povrchom. Na základe predbežných odhadov obvyklá cena obnovy betónovanej cesty o výmere cca 200-250 m² úrovni 100-110 €/m². Pán starosta požiadal poslancov o súhlas na spustenie obstarávania na obnovu cesty pred futbalovým ihriskom (Vyhotovenie projektu, verejné obstarávanie a realizáciu prác). Po rozprave dal hlasovať poslancom.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

- A) **berie na vedomie** návrh starostu na obnovu cesty pred futbalovým ihriskom
- B) **súhlasí** s obnovou cesty pred futbalovým ihriskom o výmere cca 250 m²
- C) **poveruje** starostu zistiť cenovú ponuku, zabezpečiť projektovú dokumentáciu a začať proces obstarávania zhotoviteľa diela na obnovu cesty pred futbalovým ihriskom
- D) **poveruje** starostu na podpis zmluvy s víťazom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa diela na obnovu cesty pred futbalovým ihriskom

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-XI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

11. OZ SEVER – Odstúpenie od kúpnej zmluvy s rodinou Takács z dôvodu nevyplatenia kúpnej ceny

Pán starosta informoval poslancov, že v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 27.10.2023 s p. Takácsom a p. Takáčsovou boli Kupujúci povinný uhradiť Kúpnu cenu do 31.12.2023 (ďalej len „Kúpna zmluva“). K platbe nedošlo do dnešného dňa a Kupujúci prestali komunikovať dôvody neplnenia záväzkov zo zmluvy. Z toho dôvodu navrhuje starosta odstúpiť od Kúpnej zmluvy pričom vzhľadom na rodinnú situáciu rodiny Takáčsovcov s maloletým dieťaťom navrhuje neuplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3.000 € v zmysle bodu 5. čl. IX Kúpnej zmluvy a navrhuje vrátiť doteraz zaplatenú čiastku 14.000 € na účet z ktorého pán Takács uhradil časť kúpnej ceny.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

- A) **berie na vedomie** návrh starostu na odstúpenie od Kúpnej zmluvy s p. Takácsom a p. Takáčsovou
- B) **súhlasí** s odstúpením od Kúpnej zmluvy s p. Takácsom a p. Takáčsovou
- C) **súhlasí** s návrhom starostu na odpustenie zmluvnej pokuty v zmysle bodu 5.čl. IX Kúpnej zmluvy a s vrátením zaplatenej kúpnej ceny vo výške 14.000 € na účet p. Takácsa z ktorého platbu uhradil do 30. dní od doručenia odstúpenia od Kúpnej zmluvy
- D) **poveruje starostu** na podpis Odstúpenia od Kúpnej ceny v predložennom znení
- E) **poveruje starostu** na vrátenie zaplatenej kúpnej ceny na účet p. Takácsa

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-XII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice

12. Úprava územného plánu Obce Štvrtok na Ostrove

Pán starosta informoval poslancov, že dlhodobou sa sleduje potreba aktualizácie a upresnenia Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove v znení neskorších. Obec sleduje cieľ zachovať tradičný vzhľad budúcich nových ulíc, ako je cieľ zosúladiť potreby budúcich obyvateľov, kapacitnými možnosťami územno-technických predpokladov ustálenej časti obce. Urbanistická štúdia jednotlivých zón obce, ktoré boli navrhnuté v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva PL-5/2023-XI, PL-6/2023-XVI, PL-9/2023-V je potrebné premietnuť do Územného plánu obce v znení neskorších Zmien a doplnkov. Po rozprave dal starosta hlasovať o začatí obstarávania zmien a doplnkov Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove dnešným dňom 8.2.2024 s lehotou na predloženie požiadaviek dotknutých organizácií, právnických a fyzických osôb do 29.2.2024 na riešenie prípadných zmien a doplnkov, ktorých aktuálna potreba vznikla v čase od schválenia územného plánu obce a jeho doterajších zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce, najmä na záväznú časť riešenia Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove. K požiadavkám je potrebné doplniť súvisiace podklady a informácie v takej forme (texty a grafické podklady), aby mohli byť využité v procese spracovania príslušného stupňa dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove.“ Pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje primerane podľa ustanovení §22 až §28 stavebného zákona. Návrh Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove bude predmetom prerokovania v súlade s § 22 stavebného zákona. Návrh znenie Oznamenia o začatí obstarávania zmien a doplnkov Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove ku dňu 8.2.2024 bolo poslancom predložené.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

A) jednohlasne schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove dňom 8. februára 2024 v zmysle §30 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ktorý bude spracovaný a prerokovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona. Obec Štvrtok na Ostrove má schválený Územný plán obce Štvrtok na Ostrove (ÚPN), november 2006 (VZN č. 2/2006) v znení Zmien a doplnkov č. 1/2007 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove (VZN č. 1/2007), Zmien a doplnkov č. 2/2009 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove (VZN č. 4/2009), Zmien a doplnkov č. 3/2014 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove (VZN č. 1/2015), ďalej len „ÚPN“.

Obstaranie nových Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN je vyvolané potrebou aktualizácie schválenej UPN v súlade s ustanovením § 30 ods. 1 stavebného zákona.

Dotknuté organizácie, právnické a fyzické osoby majú v termíne do 29.02.2024 právo uplatniť svoje požiadavky na riešenie prípadných zmien a doplnkov, ktorých aktuálna potreba vznikla v čase od schválenia územného plánu obce a jeho doterajších zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce, najmä na záväznú časť riešenia ÚPN. K požiadavkám je potrebné doplniť súvisiace podklady a informácie v takej forme (texty a grafické podklady), aby mohli byť využité v procese spracovania príslušného stupňa dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove“.

Pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje primerane podľa ustanovení § 22 až § 28 stavebného zákona. Návrh Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove bude predmetom prerokovania v súlade s § 22 stavebného zákona.

B) ukladá starostovi Oznámenie o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove v predloženej znení bezodkladne zverejniť na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove a na webovej stránke obce.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-XIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Pán starosta poďakoval poslancom za odsúhlasenie návrhu na začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce a požiadal poslancov povolenie na vykonanie prieskumu trhu a o odsúhlasenie začatia výberu spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie v zmysle predpisov o verejnom obstaraní. Starosta po rozprave dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecne zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

A) súhlasí s obstaraním odborne spôsobilej osoby na obstarávanie UPP a UPD: Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove

B) súhlasí s obstaraním spracovateľa: Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove

C) ukladá starostovi vykonať potrebné kroky na zabezpečenie výberu odborne spôsobilej osoby na obstarávanie UPP a UPD: Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove v zmysle právnej úpravy

D) ukladá starostovi vykonať potrebné kroky na zabezpečenie výberu spracovateľa Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove v zmysle právnej úpravy

E) poveruje starostu na podpis Zmluvy s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie UPP a UPD Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove a Zmluvy so spracovateľom Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-XIV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

13. Ostatné

a) Pozvánka obce Gyömrő na 4. júna 2024 na trianonské pamiatkové podujatie

Pán starosta predložil pozvánku obce Gyömrő na 4.júna 2024. Ak niektorí poslanci majú záujem sa zúčastniť podujatia prosíme oznámiť na Obecný úrad, aby sme mohli informovať partnerskú obec.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove
berie na vedomie pozvanie obce Gyömrő.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-XV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

b) Cyklotrasa medzi obcami Hubice a Štvrtok na Ostrove

Pán starosta informoval poslancov, že 15.01.2024 Zaslal projektovú dokumentáciu – Zmena organizácie dopravy, cyklotrasa, t.j. Vyznačenie cyklotrasy na Hubickej ceste – vylúčenie motorovej dopravy. Pričom projekt uhradí obec Štvrtok na Ostrove, ako aj dopravné značenie v k.ú. Štvrtok na Ostrove. Pán starosta však požiadal Obec Hubice o objednanie a osadenie dopravného značenia v k.ú. Hubice na náklady Obce Hubice.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

berie na vedomie správu starostu o stave riešenia cyklotrasy medzi obcami Hubice a Štvrtok na Ostrove .

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-XVI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

c) Dodatok k zmluve – predzáhradka

Starosta predložil návrh znenia Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve s p. Dobosovou a p. Dobosom. Dňa 27.10.2023 bola podpísaná Kúpna zmluva o predaji časti nehnuteľnosti o výmere 41 m². Obsahom dodatku č. 1 k zmluve je zmena čísla novovytvorenej parcely. Pôvodne očíslovaná parcela 220/15 o výmere 25 m² a 595/7 o výmere 16 m² (spolu 41 m²) sa zmenili Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc.č. 595/6 a 595/7 vyhotoveným Ing. Jozefom Szegfű dňa 8.12.2023, úradne overeným dňa 18.12.2023 pod číslom G1-2939/23 na číslo parcely 595/7 o výmere 41 m². Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené. Po rozprave dal poslancom hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

- A) **berie na vedomie** návrh znenia Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve s p. Dobosovou a p. Dobosom
- B) **súhlasí s podpisom** Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve s p. Dobosovou a p. Dobosom
- C) **poveruje starostu** na podpis Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve s p. Dobosovou a p. Dobosom

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-XVII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

d) Žiadosť obce Hubice: Súhlasné stanovisko k školskému obvodu pre obec Hubice

Pán starosta predložil žiadosť starostky obce Hubice o vydanie súhlasného stanoviska k školskému obvodu – **Obce Štvrtok na Ostrove** pre Obec Hubice. Starosta navrhol vytvoriť spoločný školský obvod s obcou Hubice. Po rozprave dal poslancom hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5
Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtek na Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Obce Hubice o vytvorenie spoločného školského obvodu zahrňujúceho Obec Hubice

B) schvaľuje

vytvorenie spoločného školského obvodu do ktorého bude zahrnutá aj Obec Hubice

C) schvaľuje podpísanie zmluvy o spoločnom školskom obvode

D) poveruje starostu na podpis Zmluvy o spoločnom školskom obvode.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-XVIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

e) Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu

Pán starosta informoval poslancov, že Fond na podporu športu vyhlásil výzvu č. 2023/001 v rámci ktorej Obec Štvrtek na Ostrove opätovne skúsi získať financie na vybudovanie Multifunkčného ihriska na dvore Základnej školy – Alapiskola. Spolufinancovanie realizovaného projektu je vo výške minimálne 30 % z celkových oprávnených výdavkov projektu. Rozpočet stavby multifunkčného ihriska je vo výške 145 812,01 € z ktorého 30 % spolufinancovanie predstavuje sumu 43.743,60 €. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5
Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtek na Ostrove

schvaľuje:

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt Multifunkčné ihrisko.
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (43.743,60 €).
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Štvrtek na Ostrove.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-XIX**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Pán starosta následne požiadal poslancov o súhlas so spustením verejného obstarávania zhotoviteľa diela Multifunkčného ihriska a podpis zmluvy s výhercom verejného obstarávania. Po rozprave dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5
Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtek na Ostrove

- A) súhlasí** s vykonaním verejného obstarávania na zhotoviteľa diela Multifunkčného ihriska
- B) poveruje starostu** pripraviť verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa diela Multifunkčného ihriska
- C) poveruje starostu** na podpis zmluvy s víťazom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa diela Multifunkčného ihriska

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-XX**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

f) Kanalizácia na ulici Slepá

Pán starosta informoval poslancov, že prebehlo ďalšie rokovanie so zástupcom vlastníkov, pričom oznámili, že požiadali Okresný úrad v Dunajskej Strede odbor životného prostredia o kolaudáciu kanalizácie. Ako podmienku obdržali uzavrieť Dohodu s orgánom verejnej správy o prevzatí kanalizácie do vlastníctva. Navrhujú uzatvoriť zmluvu s tým, že zhotoviteľom je spoločnosť DSK group, s.r.o., avšak vlastníckmi sú obyvatelia na ulici Slepá. Čakáme na podklady od obyvateľov obce, nakoľko pri poslednej komunikácii spoločnosť DSK Group sa definoval ako vlastníka kanalizácie, ako aj na upresnenie právneho stavu vlastníctva kanalizácie, ktorá je podmienkou na jej prevzatie.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5
Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

berie na vedomie správu starostu o kanalizácii vybudovanej na ulici Slepá spoločnosťou DSK group, s.r.o.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-XXI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

g) Správa ČOV Hubice

Pán starosta naďalej informoval poslancov o stave ČOV v Hubiciach. Aktuálne prebieha verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie na rekonštrukciu ČOV v Hubiciach. Po rozprave dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5
Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

berie na vedomie správu starostu o ČOV Hubice.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-XXII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

h) SPP – Štátny stavebný dohľad

Obec Štvrtok na Ostrove obdržal od spoločnosti SPP, a.s. výzvu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu v ochrannom pásme plynovodu na ulici Méreyho. Starosta informoval poslancov, že po návrate p. Ščepkovej z dovolenky pristúpia k riešeniu.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 5
Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

berie na vedomie správu starostu o postupe riešenia výzvy od SPP, a.s.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-1/2024-XXIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

14. Záver

Starosta obce p. Mgr. Péter Óry poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Molnár Bartal Szilvia
prednosta obecného úradu

Mgr. Péter Óry
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriela Józán Horváth

András Mészáros