

Zámer č. 2/2024**ZÁMER PREDAJA majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
OZNÁMENIE

Starosta obce Mgr. Péter Öry podľa ust. §9a ods. 2 písm. a) a ust. §9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znp. oznamuje, že

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §9a ods. 2 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 19 bodu 1 a bodu 2 písm.b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-4/2024-VII zo dňa 01.07.2024 (o schválení prebytočnosti majetku a spôsobe predaja majetku) a PL-4/2024-VIII zo dňa 01.07.2024

schválilo zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely- nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorých je dvor a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Register parcely
275/25	28	Zastavané plochy a nádvoria	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 30 €/m² stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce, t.j. za kúpnu cenu 840 € (slovom: osemdesiatštyridsať eur) budúcemu nadobúdateľovi Reginy Teplanovej, rod.Sillovej (bytom:Alžbetínska ulica 485/30, Štvrtok na Ostrove), ako vlastníčke susediaceho pozemku s parcelným číslom 9/1 do podielového vlastníctva v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku

v zmysle § 9a bodu 3 ods 15 písm f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obec v Zásadách hospodárenia s majetkom obce určil minimálnu cenu malých výmerov pozemkov vo výške 30 €/m². Hodnota majetku je vo výške 840 € (osemstoštyridsať eur). Znalecký posudok sa nevyžaduje a bolo by nehospodárne jeho vypracovanie.

Dôvodmi hodné osobitného zreteľa v zmysle §19 bod 2. písm. f), g) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove sú:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Oplotenie pozemkov v minulosti nekorešpondovali s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, uvedená parcela sa nachádza v susedstve parciel 9/1, 9/2 a 9/3 vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa v podiele 1/1 a sú súčasťou dvora, o ktorý sa dlhodobo stará rodina nadobúdateľa. Predajom parcely 275/25 aktuálnemu užívateľovi pozemku dochádza k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

Vo Štvrtku na Ostrove, 11.07.2024

Vyvesené minimálne na dobu 15 dní:
11.07.2024

Zvesené: