

U Z N E S E N I A

z 11-ého zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Štvrtok na Ostrove
konaného dňa 26.10.2023 o 18.00 hod. v zasadačke suterénu Obecného úradu



Obecné zastupiteľstvo na svojom 11. zasadnutí dňa 26.10.2023 prijalo nasledovné uznesenia:

K bodu 2: Schválenie návrhu programu zasadnutia

UZNESENIE č. PL-11/2023-I

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

jednohlasne schvaľuje body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva tak ako to bolo uvedené v pozvánke.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

UZNESENIE č. PL-11/2023-II

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

A/ s c h v a ľ u j e

zloženie návrhovej komisie nasledovne: Andrása Mészárosa (Á) a Luciu Franóovú.

B/ u r č u j e

za overovateľov zápisnice pána Roberta Németha a Andrása Kállay.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 4: Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

UZNESENIE č. PL-11/2023-III

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

A) berie na vedomie správu starostu o plnení predchádzajúcich uznesení

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 5: OZ SEVER – Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy pozemku s parcelným číslom 301/33

UZNESENIE č. PL-11/2023-IV

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023-XXVI zo dňa 29.09.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023- XXVIII zo dňa 29.09.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/33	634	zastavaná plocha a nádvorie	C

za **kúpnu cenu 63.400 €** (slovom: šesťdesiattritisícštyristo eur) kupujúcemu **Silvesterovi Kováčovi**, **adresa: Alžbetínska ulica 207/60, 930 40 Štvrtok na Ostrove, do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

B) schvaľuje podpis predloženej Kúpnej zmluvy so Silvesterom Kováčsom

C) poveruje starostu na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Silvesterom Kováčsom

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 6: Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy pozemku s parcelným číslom 301/24

UZNESENIE č. PL-11/2023-V

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023-VI zo dňa 29.09.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023- VII zo dňa 29.09.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/24	660	zastavaná plocha a nádvorie	C

za **kúpnu cenu 66.000 €** (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur) kupujúcemu **Patrikovi Šuba**, **adresa: Ulica M. Méreyho 577/24, 930 40 Štvrtok na Ostrove, do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

B) schvaľuje podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Patrikom Šuba

C) poveruje starostu na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Patrikom Šuba

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 7: Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy pozemku s parcelným číslom 301/27

UZNESENIE č. PL-11/2023-VI

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023-VIII zo dňa 29.09.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023- IX zo dňa 29.09.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne

územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
301/27	740	zastavaná plocha a nádvorie	C

za kúpnu cenu 74.000 € (slovom: sedemdesiatštyritisíc eur) kupujúcemu **Zoltánovi Kolláth, adresa: Horný diel 132/45, 930 40 Štvrtok na Ostrove, do bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1 k celku.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

B) schvaľuje podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Zoltánom Kolláth

C) poveruje starostu na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Zoltánom Kolláth

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 8. Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy pozemku s parcelným číslom 876/242

UZNESENIE č. PL-11/2023-VII

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v zn. a v zmysle § 18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023-XII zo dňa 29.09.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023- XIII zo dňa 29.09.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
876/242	820	Orná pôda	C

za **kúpnu cenu 82.000 €** (slovom: osemdesiatdvatisíc eur) kupujúcemu **Pavel Melo**, **adresa: (Hlavná ulica 7/6, 930 40 Štvrtek na Ostrove) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov s manželkou Magdalenou Melo, rod. Klukaovou v podiele 1/1 k celku.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtek na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

B) schvaľuje podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Pavelom Melo a Magdalenou Melo

C) poveruje starostu na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Pavelom Melo a Magdalenou Melo

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 9. Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy pozemku s parcelným číslom 876/239 a 301/41

UZNESENIE č. PL-11/2023-VIII

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtek na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023-XIV zo dňa 29.09.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023- XV zo dňa 29.09.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtek na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtek na Ostrove, katastrálne územie Štvrtek na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, ktorý je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
876/239	724	Orná pôda	C

ďalej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtek na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtek na Ostrove, katastrálne územie Štvrtek na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/41	35	Zastavaná plocha a nádvorie	C

za **kúpnu cenu 75.900 €** (slovom: sedemdesiatpäťtisícdeväťsto eur) kupujúcemu **Krisztiánovi Kállai**, **adresa: Čakanská cesta 422/15, 930 40 Štvrtok na Ostrove, do bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1 k celku.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

B) schvaľuje podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Krisztiánom Kállai

C) poveruje starostu na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Krisztiánom Kállai

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 10. Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy pozemku s parcelným číslom 301/32

UZNESENIE č. PL-11/2023-IX

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023-XVI zo dňa 29.09.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023- XVII zo dňa 29.09.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/32	712	zastavaná plocha a nádvorie	C

za **kúpnu cenu 71.200 €** (slovom: sedemdesiatjedentisícdivesto eur) kupujúcemu **Fridrichovi Sill**, **adresa: Škôlská ulica 535/21, 930 40 Štvrtok na Ostrove, do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

B) schvaľuje podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Fridrichom Sill

C) **poveruje starostu** na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Fridrichom Sill

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 11: Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy pozemku s parcelným číslom 301/30

UZNESENIE č. PL-11/2023-X

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v zn. a v zmysle § 18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023-X zo dňa 29.09.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023- XI zo dňa 29.09.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Register parcely
301/30	660	zastavaná plocha a nádvorie	C

za **kúpnu cenu 66.000 €** (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur) kupujúcej **Karin Sillovej** **adresa: Ulica M. Méreyho 579/20, 930 40 Štvrtok na Ostrove, do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

B) schvaľuje podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Karin Sillovou

C) poveruje starostu na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Karin Sillovou

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 12: Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy pozemku s parcelným číslom 301/31

UZNESENIE č. PL-11/2023-XI

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v zn. a v zmysle §

18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023-XXV zo dňa 29.09.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023- XXVI zo dňa 29.09.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/31	620	zastavaná plocha a nádvorie	C

za **kúpnu cenu 62.000 €** (slovom: šesťdesiatdvatisíc eur) kupujúcemu **Dávidovi Takáčsovi** **adresa: (Horný diel 119/40, 930 40 Štvrtok na Ostrove, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov s manželkou Romanou Takáčsovou, rod. Šalplachtovou v podiele 1/1 k celku.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

B) schvaľuje podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Dávidom Takáčsom a p. Romanou Takáčsovou

C) poveruje starostu na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Dávidom Takáčsom a p. Romanou Takáčsovou

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 13: Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy pozemku s parcelným číslom 301/29

UZNESENIE č. PL-11/2023-XII

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023-XXIII zo dňa 29.09.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023- XXIV zo dňa 29.09.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/29	660	zastavaná plocha a nádvorie	C

za kúpnu cenu 66.000 € (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur) kupujúcemu **Zoltánovi Puha**, adresa: **Škôlska ulica 720/56, 930 40 Štvrtok na Ostrove, do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

B) schvaľuje podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Zoltánom Puha

C) poveruje starostu na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Zoltánom Puha

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 14: Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy časti pozemku – predzáhradky na Škôlskej ulici

UZNESENIE č. PL-11/2023-XIII

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023-XIX zo dňa 29.09.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023- XX zo dňa 29.09.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove a to **vytvorených parciel** zameraných Geometrickým plánom zo dňa 27.09.2023, vypracovaným geodetom: Ing. Jozefom Szegfű - AXISGEO, IČO: 33469351, miesto podnikania: 930 40 Čakany 263, majú byť oddelené pozemky a zamerané nasledovné nové parcely, ktoré sú oplotené (ďalej len „Geometrický plán“)

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
220/15	25	zastavaná plocha a nádvorie	C
595/7	16	zastavaná plocha a nádvorie	C

ktoré vznikli oddelením z nasledovných parciel nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemky umiestnené v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
220/1	7215	zastavaná plocha a nádvorie	C

Ďalej nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 1313 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
595/2	1029	Orná pôda	E

za minimálnu sadzbu za predaj pozemkov 30 €/m² stanovenú v zmysle §19 ods. 2 písm. b) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce t.j. za kúpnu cenu 1.230 € (slovom: tisícdvestotridsať eur) budúcim nadobúdateľom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Meno a Priezvisko	Adresa	Spoluvlastnícky podiel
Ján Dobos, rod. Dobos a Rita Dobosová, rod Rajčányiová	Škôlska ulica 738/8, 930 40 Štvrtok na Ostrove	1/1

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že oplotenie pozemkov v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, uvedené parcely sa nachádzajú v susedstve parcely 599/246 vo vlastníctve budúcich nadobúdateľky a sú súčasťou dvora, o ktorý sa dlhodobo starajú. Predajom novovytvorených parciel 220/15 a 595/7 aktuálnym užívateľom pozemku dochádza k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

B) schvaľuje podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Ritou Dobosovú a p. Jánom Dobosom

C) poveruje starostu na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Ritou Dobosovú a p. Jánom Dobosom.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 15: Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy časti pozemku – predzáhradky na ulici Horný diel

UZNESENIE č. PL-11/2023-XIV

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 ods. 1 písm. b) a § 19 ods. 2 písm. b) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023-XX zo dňa 29.9.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 9/2023-XXI zo dňa 29.9.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce).

A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na

Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
275/27	20	zastavaná plocha a nádvorie	C

za kúpnu cenu 600 € (slovom: šesťsto eur) kupujúcim **Sill Sebestyén a Tímea Sillová, adresa: Ulica M. Méreyho 579/20, 930 40 Štvrtok na Ostroce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že oplotenie pozemkov v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, uvedená parcela, na ktorom je vybudovaný plot a brána sa nachádza v susedstve parcely 10 vo vlastníctve budúcich nadobúdateľov a je súčasťou dvora, o ktorý sa dlhodobo starajú. Predajom parcely 275/27 aktuálnym užívateľom pozemku dochádza k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

B) schvaľuje podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Sebestyén Sillom a p. Tímeou Sillovou

C) poveruje starostu na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Sebestyén Sillom a p. Tímeou Sillovou

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 16: Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy časti pozemku – predzáhradky na Hubickej ceste

UZNESENIE č. PL-11/2023-XV

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 ods. 1 písm. b) a § 19 ods. 2 písm. b) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 6/2023-VI zo dňa 24.8.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 6/2023-VII zo dňa 24.8.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce).

A) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **vytvorenej parcely** zameranej Geometrickým plánom č. 114/2023 zo dňa 20.07.2023, vypracovaným geodetom: Ing. Jozefom Szegfű - AXISGEO, IČO: 33469351, miesto podnikania: 930 40 Čakany 263, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 03.08.2023 pod číslom G1 -1688/2023 (ďalej len „Geometrický plán“)

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
130/19	235	zastavaná plocha a nádvorie	C

ktorá vznikla oddelením z nasledovnej parcely - nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísaná nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
130/19	405	zastavaná plocha a nádvorie	C

za kúpnu cenu **7.050 €** (slovom: sedemtisícpäťdesiat eur) kupujúcemu **Robertovi Czíferi**, adresa: **Hviezdna 317/116, Topoľníky do vlastníctva v podiele 1/1.**

B) schvaľuje podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Robertom Czíferi

C) poveruje starostu na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Robertom Czíferi

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Vo Štvrtku na Ostrove dňa 26.10.2023

Mgr. Péter Óry
starosta obce