**Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa §24 a §40a až §40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov – nový predpis**

**Umiestňovať stavby, meniť využitie územia alebo meniť účel užívania stavieb možno len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.**

Zák. č. 46/2024, ktorý novelizoval zák. č. 50/1976 Zb. (ďalej len „Stavebný zákon“) a je účinný od 1.4.2024. Pred prípravou projektovej dokumentácie je nutné požiadať o Záväzné stanovisko Obce Štvrtok na Ostrove. Obec na základe žiadosti vydá žiadateľovi záväzné stanovisko pre konania stavebného úradu a špeciálnych stavebných úradov v zmysle Stavebného zákona a v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

**Doklady a dokumenty – viď priložené tlačivo:** Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa §24 a §40a až §40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

**Prílohy žiadosti:**

Doložiť mandátnu zmluvu alebo splnomocnenie na preberanie písomností (*ak chceme splnomocniť osobu na vybavovanie, preberanie písomností*).

Prílohami žiadosti sú údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:

* urbanistické začlenenie stavby do územia,
* jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie
* architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
* vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
* údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
* údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

**Poplatky**

* bez poplatku

**Upozornenie**

* Záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia (povolenia), stanoviská, vyjadrenia alebo opatrenia mesta ako stavebného úradu, či orgánu verejnej správy podľa osobitných predpisov
* Iné ako súčasné využitie pozemkov/nehnuteľností resp. investičná výstavba je v zmysle Stavebného zákona v znení neskorších predpisov je možná len na základe povolenia/povolení príslušného stavebného úradu

**Platná územnoplánovacia dokumentácia obce (ÚPD)**

* Platný Územný plán Obce Štvrtok na Ostrove v znení neskorších zmien a platných doplnkov
* Platné územnoplánovacie dokumenty, ako aj príslušné všeobecne záväzné nariadenia Obce Štvrtok na Ostrove, ktorými boli vyhlásené záväzné časti ÚPD, nájdete na príslušných stránkach webovej stránke obce

**Súvisiace predpisy**

* zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
* zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a jeho zmena 46/2024 Z.z.,
* zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
* vyhlášky súvisiace so zákonom č. 200/2022 Z.z. a č. 50/1976 Zb.
* platné znenie predpisov môžete – cez „vyhľadať“ na <https://www.slov-lex.sk/domov>

**Príloha: žiadosť**